

Grande grange avec CU, 320 m au sol, terrain de 1 395 m et 10 340 m non attenants, à 3 minutes à pied

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Eyburie
Département:	Corrèze
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	11 735 m ²

RÉSUMÉ

Grande grange ouverte de 320 m² de surface au sol et plus de 8 m de hauteur pour une rénovation complète avec CU Plus de 1 hectare : 1 395 m² attenants et 10 340 m² non attenant à 3 minutes à pied.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Grande grange avec beaucoup de potentiel pour une rénovation complète, située dans un coin calme de la Corrèze, mais proche (7 minutes en voiture) de la ville d'Uzerche.

La grange a une surface au sol de 320 m² : la plus grande partie a une hauteur de plus de 8 mètres. La grange possède également un appentis fermé sur toute la longueur, avec une hauteur d'environ 3 mètres.

Le toit a besoin de travaux : isolation, vérification des tuiles, une poutre doit être remise en place.

Autour vous aurez environ 1 400 m² de terrain plat et à environ 3 minutes à pied, vous aurez l'entrée du champs d'un peu plus d'1 ha donnant un total de 11 735 m² de terrain.

La grange avait un CU pour la transformer en habitation. Il ne sera pas trop difficile de l'obtenir à nouveau.

NOTES

Uzerche vous offre une gare SNCF avec, entre autres, les connections Limoges - Paris et Brive-la-Gaillarde - Toulouse, le cinéma, une piscine d'été, un marché hebdomadaire et le marché des producteurs en été, trois supermarchés, un vétérinaire, etc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>