

Une grande maison a rénover. Jardin et beaucoup de dépendances. Prix en baisse, dont 77,777 HAI

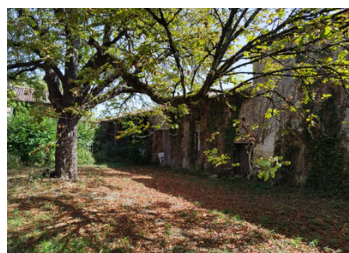


INFORMATION

Ville:	Limalonges
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	4
SdB:	0
Surface:	259 m2
Terrain:	3680 m2

RÉSUMÉ

Grande maison en pierre à rénover entièrement offrant un potentiel de plus de 250m² habitables et plus de 550m² de dépendances. Laissez libre cours à vos rêves avec ce projet de rénovation. Cette maison serait parfaite pour une grande famille, des chambres d'hôtes et peut-être, si le permis de construire est accordé, plusieurs gîtes. Visite indispensable pour voir le potentiel



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Entrée et couloir 10m².

Pièce 38m²

Pièce 21m²

Pièce 14m²

Pièce 39m² entrée de la cave

I er étage

Palier 12m²

Pièce 39m²

Pièce 33m²

Pièce 25m²

Pièce 14m²

Porche d'entrée 25m²

Grange 102m²

Anciennes écuries avec boxes 128m²

Anciennes écuries 120m²

Hangar 139m²

Grange sur cave 75m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>