

Magnifique propriété historique avec 4 chambres et 3 salle de bains au bord de la Loire, près de Saumur,

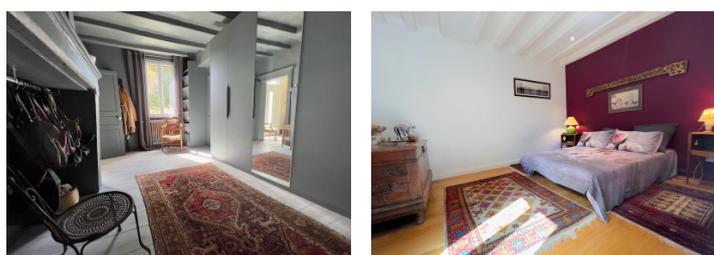
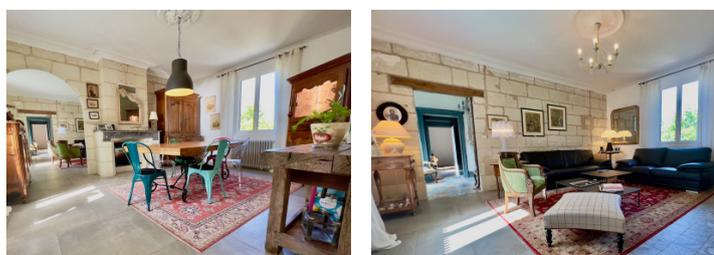


INFORMATION

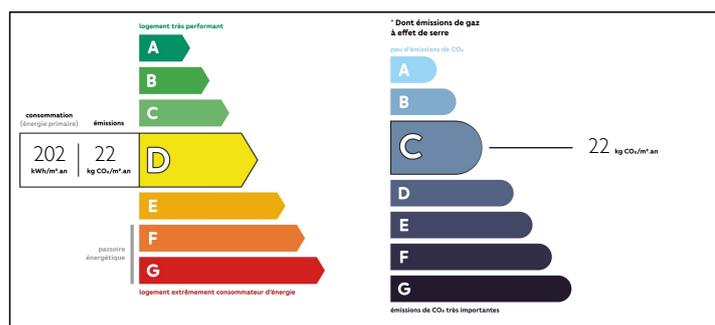
Ville:	Vareennes-sur-Loire
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	205 m ²
Terrain:	2058 m ²

RÉSUMÉ

Située au cœur de la Vallée de la Loire, à quelques minutes de Saumur, ne manquez pas cette rare opportunité de posséder cette fabuleuse longère en pierre avec tourelle du 18ème siècle. Des vastes espaces de vie ouverts aux pièces cachées, elle est pleine de caractère et de charme. Entrez et tombez amoureux des caractéristiques architecturales étonnantes et des intérieurs élégants. Proche du village et de la Loire, cette propriété de quatre chambres et trois salles de bains, avec possibilité d'agrandissement, est tout simplement magnifique.

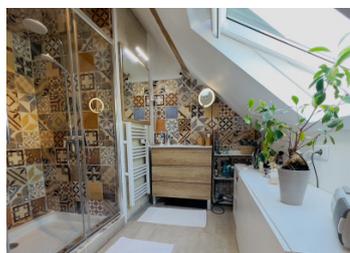


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété en détail ;

Entrez dans la propriété dans un charmant hall d'entrée avec un bel escalier en bois au premier étage, des WC au rez-de-chaussée et des arcades en pierre ouvertes menant aux pièces de réception. A droite se trouve un magnifique salon (24,5m²) avec des fenêtres à double exposition et de belles caractéristiques d'origine ; poutres, arcades en pierre, cheminée ouverte avec insert menant à la salle à manger (21,50m²). Les deux pièces ont des dalles de pierre au sol, de hauts plafonds et des murs en pierres apparentes. Traversez la salle à manger et entrez dans la cuisine entièrement équipée avec des appareils intégrés, du carrelage, des poutres apparentes et des portes donnant sur le jardin (15m²).

En tournant à gauche de l'entrée, vous entrez dans un superbe vestiaire avec des placards, une cheminée ouverte et un sol en bois. De là, vous avez accès à la première chambre du rez-de-chaussée (12m²). Joliment décorée avec des poutres et une fenêtre donnant sur le jardin.

En repassant par le vestiaire, vous arrivez dans un couloir caché, tout en gris foncé, avec un éclairage sensible aux mouvements. De là, vous trouverez la deuxième chambre du rez-de-chaussée (11m²), pleine de caractère et de charme. A côté se trouve la salle de bain avec baignoire d'angle, douche à l'italienne et meuble double. Un carrelage élégant et un papier peint original complètent cette pièce. Au fond du couloir, vous trouverez l'accès à la cellier et à la buanderie avec...

NOTES