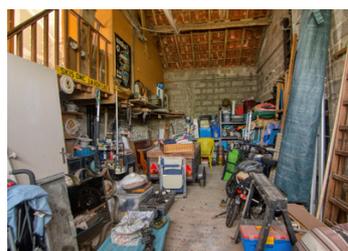


Maison de caractère indépendante avec jardins



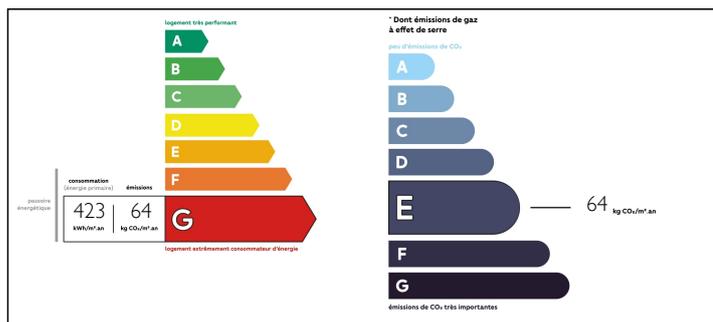
INFORMATION

Ville:	Sacieres-Saint-Martin
Département:	Indre
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	125 m2
Terrain:	4242 m2

RÉSUMÉ

Il s'agit d'une superbe maison de deux chambres avec la possibilité d'aménager la pièce au-dessus de l'atelier pour en faire un logement de vacances (Gite) ou une troisième chambre. C'est un véritable paradis pour les divertissements avec une deuxième cuisine au rez-de-chaussée, un bar et de magnifiques espaces pour s'asseoir autour de la piscine enterrée. Le tout sur un terrain privé de plus de 4 000 mètres carrés. Proche de St Benoit du Sault - l'un des "plus beaux villages de France" - qui dispose de toutes les commodités, y compris une école, un supermarché, une station-service, des cafés et des restaurants. Vous n'êtes qu'à environ 20 minutes de la ville d'Argenton-sur-Creuse avec des liaisons ferroviaires vers Paris et au-delà. L'aéroport de Limoges se trouve à environ 1 heure.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les propriétaires actuels ont mis beaucoup d'amour et d'âme dans la création d'un véritable paradis campagnard à partager avec les amis et la famille.

Il y a un foyer d'entrée formel et le genre de cuisine que l'on peut rêver dans cette maison. Les planchers en bois, l'éclairage triple face, la cuisinière à gaz et le poêle à bois sont autant d'éléments qui réchauffent l'atmosphère de cette propriété. La grande salle à manger attenante peut accueillir confortablement une longue table familiale, parfaite pour recevoir à l'intérieur pendant les mois d'hiver.

De l'autre côté du foyer se trouve le salon lumineux avec vue sur la campagne. Une salle de bains complète avec des toilettes séparées complète le rez-de-chaussée.

A l'étage, il y a deux chambres spacieuses. La chambre d'amis à trois lits et la merveilleuse chambre principale a une salle de bain ensuite. Il y a un WC séparé à ce niveau.

Au rez-de-chaussée, une deuxième cuisine dessert l'espace de réception extérieur. Il y a des toilettes pour les invités à ce niveau, ce qui est pratique car il y a aussi un bar sur le thème des pirates pour les soirées plus fraîches.

A l'extérieur, il y a de nombreux espaces pour s'asseoir autour du terrain qui, à son tour, donne sur un près. Il y a un hangar qui pourrait être fermé pour une écurie.

La grande grange a une zone d'atelier dédiée au-dessus qui est une autre pièce de 18 mètres carrés. Cette pièce a été doublée et...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 777 EUR

NOTES