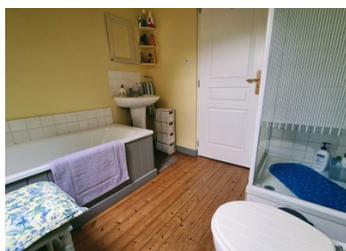


Jolie maison de vacances à 2 lits avec dépendance et jardin ensoleillé, vendue entièrement meublée.

EXCLUSIF



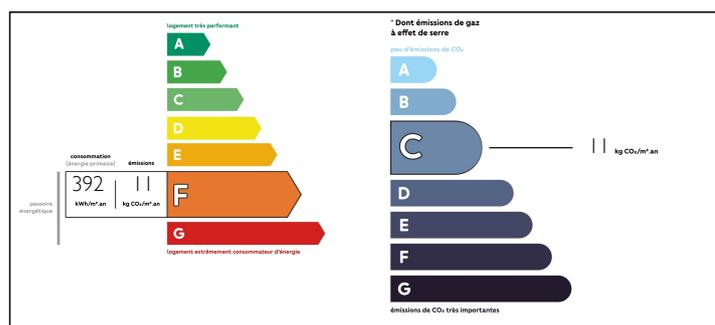
INFORMATION

Ville:	Châtillon-sur-Colmont
Département:	Mayenne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	60 m ²
Terrain:	633 m ²

RÉSUMÉ

C'est dans un hameau tranquille que vous trouverez ce charmant cottage. Rénové à un niveau très élevé et vendu entièrement meublé, ce qui en fait la propriété de vacances idéale. Parking privé, jardin ensoleillé et une dépendance de bonne taille idéale pour le stockage. A quelques minutes des commodités de base et à moins de 5 km d'une grande ville.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous entrez dans une salle de séjour ouverte avec une cheminée centrale contenant un poêle à bois. Les poutres en chêne d'origine sont visibles et ajoutent du caractère à cette propriété. La pièce se compose d'un salon, d'une salle à manger pouvant accueillir une grande table et d'une cuisine avec de nombreux rangements. Une porte mène directement au jardin arrière. Au premier étage se trouvent deux chambres à coucher. L'une est une chambre double de bonne taille et l'autre est une chambre d'amis idéale. La salle de bain avec sa douche, sa baignoire, ses toilettes et son lavabo est de taille généreuse. A l'extérieur, il y a un parking à l'avant ainsi qu'un abri à bois détaché. A l'arrière, il y a un jardin de bonne taille qui mène à la dépendance qui est l'endroit idéal pour le stockage ou pourrait être converti en un espace de repas en plein air. A quelques minutes d'un boulanger et d'un petit restaurant et à moins de 10 minutes d'un bourg populaire. 1 heure de la côte et 1 heure 60 du port de ferry le plus proche. La propriété est équipée de double vitrage, d'un chauffage électrique, d'un poêle à bois et est vendue entièrement meublée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES