

Maison de village en pierre à Azille. Élégance rustique et possibilités infinies.

EXCLUSIF



INFORMATION

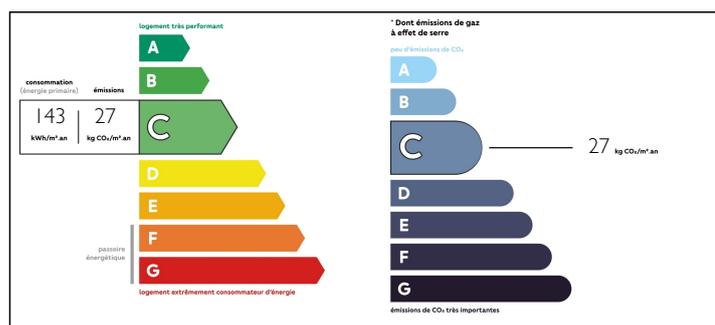
Ville:	Azille
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	4
Surface:	190 m ²
Terrain:	36 m ²



RÉSUMÉ

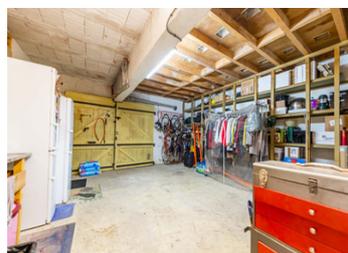
Découvrez cette charmante maison de village en pierre à Azille, alliant à la perfection le charme rustique à un confort contemporain. Avec ses quatre chambres, son garage spacieux, et sa terrasse ensoleillée, cette résidence offre une toile vierge pour réaliser vos rêves, que ce soit une maison de vacances idéale ou une opportunité de créer une maison d'hôtes. Ne manquez pas cette invitation à vivre l'authenticité du Minervois.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Laissez-moi vous présenter une véritable perle : cette somptueuse maison de village en pierre sur trois étages à Azille. Nichée au cœur de la région pittoresque du Minervois, cette propriété incarne à la perfection l'élégance rustique et le confort moderne.

Dès l'entrée, vous serez conquis par l'alliance parfaite du charme authentique et des commodités contemporaines. Le rez-de-chaussée offre un espace polyvalent, actuellement utilisé comme salon et bureau, mais pouvant également servir de quatrième chambre. Vous y trouverez également une salle d'eau pratique et des toilettes, ainsi qu'un accès facile au garage.

En montant au premier étage, vous découvrirez un salon vaste et lumineux, idéal pour se détendre ou recevoir des invités, avec un accès à une terrasse spacieuse et ensoleillée. La suite principale à cet étage offre une grande chambre avec sa propre salle de bains, créant un véritable havre de paix.

Au deuxième étage, deux autres chambres charmantes vous attendent, chacune avec sa propre salle de bains privative et de généreux espaces de rangement.

Cette propriété offre un confort absolu, grâce à la climatisation réversible et ses cheminées, assurant une agréable ambiance en toute saison. La terrasse ensoleillée vous invite à profiter du soleil méditerranéen qui baigne ce charmant village.

L'avantage de cette propriété réside dans ses innombrables possibilités. Que vous souhaitiez en faire une maison de vacances ou que vous rêviez d'ouvrir une maison d'hôtes, cette maison vous offre un cadre idéal pour exprimer votre créativité.

Azille, avec son bar/café animé, ses...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1343 EUR

NOTES