

## complexe hippique avec loft et chalet d'habitation proche chantilly



## INFORMATION

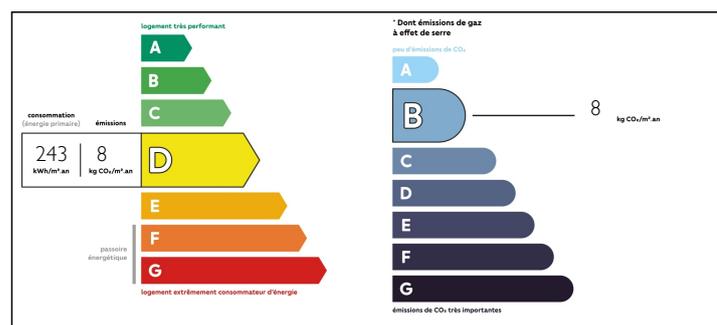
Ville:	Lamorlaye
Département:	Oise
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	150 m <sup>2</sup>
Terrain:	8241 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Sur un vaste terrain de plus de 7000m<sup>2</sup>, une d'habitation de 150m<sup>2</sup> entièrement rénovée, comprenant une spacieuse pièce de vie avec une cuisine ouverte, deux chambres et une salle de bain. Un chalet de 80m<sup>2</sup> complète ce bien. Le tout sur bel ensemble d'écuries professionnelles réparties en deux bâtiments de 38 boxes, équipés d'un immense marcheur et d'une balnéothérapie. " Visite virtuelle disponible ". Sa situation géographique idéale la place dans le centre-ville de Lamorlaye, avec un accès facile à Paris en seulement 25 minutes par le train depuis la gare de Chantilly, située à 8 minutes en voiture et à 20 minutes de l'aéroport Roissy Charles de Gaulle. Cette propriété jouxte le centre d'entraînement FRANCE GALOP de Lamorlaye et borde une magnifique forêt.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## NOTES

## DESCRIPTION

Les boxes, spacieux avec leurs dimensions de 4m x 4m, sont revêtus de capitonnage et disposent d'un sol en caoutchouc de 5 cm ainsi que d'abreuvoirs automatiques et de mangeoires en zinc individuels. Dans le même bâtiment, vous trouverez deux studios de 28m<sup>2</sup> chacun, ainsi que deux bureaux et quatre selleries. À proximité des écuries se trouve un bâtiment de stockage de 400m<sup>2</sup> pour la paille et le foin, ainsi que deux paddocks.

Dans le manège de 1000m<sup>2</sup>, vous découvrirez un marcheur oval de 30x25m pouvant accueillir jusqu'à 9 chevaux, ainsi qu'un Pédiluve/balnéothérapie pour 4 chevaux, alimenté par un puits spécialement créé à cet effet. Cet équipement est idéal pour la récupération rapide des chevaux après une course ou un entraînement intensif.

De plus, il existe la possibilité de créer 40 boxes supplémentaires ou deux carrières. La propriété dispose d'une très belle entrée avec une voie d'accès adaptée aux semi-remorques, et l'ensemble de l'établissement est sous haute surveillance grâce à 17 caméras de vidéosurveillance.

En outre, deux bâtiments d'habitations complètent cette propriété :

Un chalet de 80m<sup>2</sup> comprenant un séjour avec cuisine américaine, deux chambres, une salle de bains et un jardin.

Un loft entièrement rénové en 2019, d'une superficie de 150m<sup>2</sup>, avec un vaste séjour incluant une cuisine américaine, deux suites dotées de leurs propres salles de bains équipées de sauna et de hammam.

La propriété offre un grand parking pour véhicules et vans. Son emplacement privilégié permet un accès direct à la forêt et aux pistes d'entraînement, offrant...