

Élégant immeuble au centre de La Coquille avec deux magasins et 3 appartements à vendre

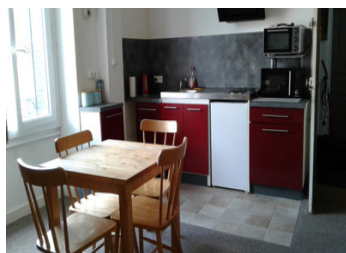


INFORMATION

Ville:	La Coquille
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	269 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Cette fabuleuse propriété est bien située dans la petite ville de La Coquille. La ville dispose d'une gare, d'un supermarché, de bars et de restaurants, d'une brocante, une banque, une pharmacie, d'écoles et d'un collège.

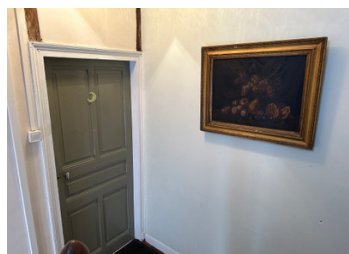


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1142 EUR

NOTES

DESCRIPTION

La propriété se compose de deux magasins et de 3 appartements avec la possibilité de créer un 4ème appartement au 2ème étage.

Cette propriété se compose actuellement de :

- MAGASIN 1 29m2 avec une pièce de stockage 9m2 / kitchenette et WC. La façade de la boutique est vitrée, ce qui la rend très lumineuse et aérée.
- MAGASIN 2 60m2 qui a des fenêtres et des portes sur deux côtés. Elle dispose d'une petite kitchenette dans la boutique et a été exploitée comme une boutique de cadeaux avec un petit café, de sorte que vous pouvez préparer les boissons et les en-cas dans la boutique elle-même. Il y a des toilettes pour les clients et une autre cuisine avec une plus grande zone de préparation pour le café ainsi qu'une zone de stockage.

Les appartements ont leur propre accès entre les deux magasins ou vous pouvez accéder à l'escalier par l'arrière du plus grand magasin. La propriété a conservé de nombreux éléments d'origine et de caractère, y compris le charmant escalier menant aux appartements.

- L'APPARTEMENT 1 au premier étage de 80m2 se compose d'un salon/salle à manger avec coin cuisine, 2 chambres et une salle de bain avec douche, lavabo et WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques.

- L'APPARTEMENT 2 au premier étage 53m2 se compose d'un salon / salle à manger avec coin cuisine, d'une chambre et d'une salle de bain avec douche, lavabo et WC plus un débarras. Le...