

À vendre bel appartement de 60 m2 dans une petite ville du Lot et Garonne



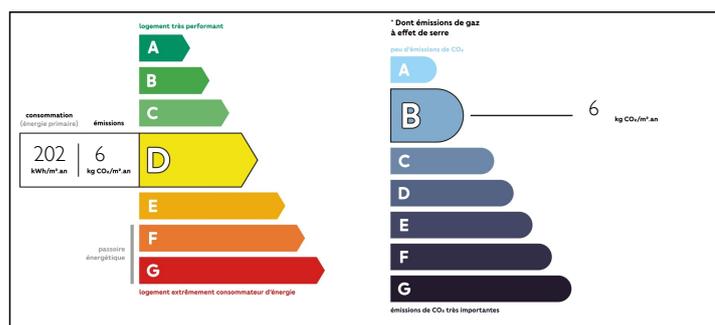
## INFORMATION

Ville:	Monsempron-Libos
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	60 m2
Terrain:	0 m2

## RÉSUMÉ

Offrez-vous un appartement de 60 m2 dans une petite ville du sud ouest de la France, à Monsempron-Libos (47500). La proximité directe et plate à tous les commerces et services de la ville ( boucheries /supermarché/ pharmacies/ boulangerie / bar/ assurance / coiffeurs / école/ banque/mécanicien , très gros marché le jeudi matin est un vrai atout pour ce bien.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Cet Appartement de type T3 fait environ 60m<sup>2</sup>, dans un immeuble sécurisé en copropriété. L'accès à l'immeuble se fait par une entrée commune, stationnement aisé, l'appartement se trouve au 1er étage du bâtiment (sans ascenseur). La porte d'entrée s'ouvre sur un hall avec placard encastré qui dessert : La cuisine (9,5m<sup>2</sup>) entièrement équipée et fonctionnelle. Le salon (16,85m<sup>2</sup>) spacieux et lumineux grâce à une grande baie vitrée qui s'ouvre sur le balconnet. Une première chambre (11m<sup>2</sup>) avec dressing. Une seconde chambre (8,5m<sup>2</sup>). Une salle d'eau récemment rénovée , avec douche et meuble vasque et miroir lumineux. Double vitrage et une et une cave.

Frais de ravalement récemment effectué et payé.  
Vendu cause financement d'un achat immobilier d'un descendant (fils).

## NOTES

Ne tardez pas et saisissez l'opportunité de devenir propriétaire dans le cadre d'un premier achat immobilier ou d'un investissement locatif.

-----

Copropriété de 2 lots  
Charges annuelles prévisionnelles : 1 000€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>