

Maison familiale magnifiquement finie avec des vues exquises. A ne pas manquer.



## INFORMATION

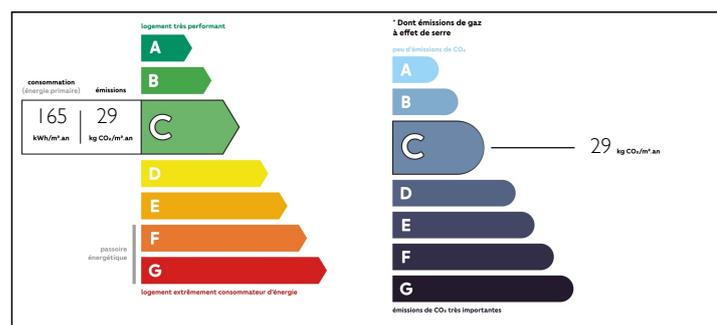
Ville:	Mauvezin-sur-Gupie
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	163 m2
Terrain:	11260 m2



## RÉSUMÉ

Il s'agit de la plus belle maison de famille, mais elle conviendrait également parfaitement comme maison de vacances car elle est superbement fermée à clé et prête à partir. Les finitions sont exquises. Ici, vous faites partie d'une communauté merveilleuse tout en conservant la tranquillité absolue de la campagne. Les différents aspects de la propriété ont été développés pour tirer le meilleur parti de l'extérieur pendant les différentes périodes de l'année et de la journée ! Le jardin est la fierté et la joie des propriétaires. Prenez rendez-vous pour visiter, c'est quelque chose d'autre !!

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Une magnifique maison indépendante de 3 chambres avec des vues incroyables sur la campagne.

L'accès à la propriété se fait par une longue allée privée. La maison a été construite en 2003 dans un endroit isolé, tout en étant assez proche de toutes les commodités et fait partie d'une commune dynamique. A seulement 10 minutes en voiture de Marmande.

La propriété est bien isolée avec du double vitrage et des panneaux solaires.

Le premier étage se compose d'une cuisine/salle à manger ouverte donnant sur une grande terrasse couverte/balcon avec une vue magnifique sur la campagne locale.

Il y a un salon séparé avec une terrasse isolée, un vestiaire pour les invités et une chambre principale avec une salle de douche attenante.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée, deux autres chambres doubles, une salle de bains, une buanderie, une chaufferie et un garage.

A l'extérieur, le terrain isolé comprend un jardin magnifiquement aménagé et paysagé avec de nombreux arbres et arbustes, des vignes et un petit bois.

La piscine est entièrement clôturée et dispose de son propre espace de divertissement et d'un bar couvert.

La piscine mesure 11 x 5 mètres.

Surface habitable : 163 m<sup>2</sup>.

Terrain : 11.260 m<sup>2</sup>.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

## NOTES