

Situation idéale près du port de Vauban et de la vieille ville. Trois pièces, deux balcons, récemment rénovés.



INFORMATION

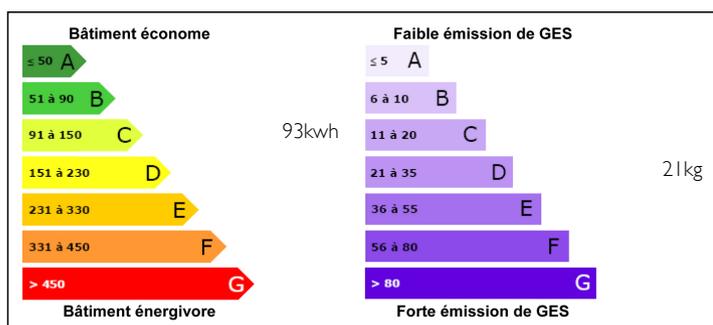
Ville:	Antibes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	77 m2
Exterieur:	23 m2

RÉSUMÉ

Charmant appartement de 3 pièces récemment rénové à un niveau très élevé. Situé dans un quartier recherché de la vieille ville, à quelques pas du pittoresque port de Vauban. Avec une nouvelle cuisine, une nouvelle salle de bain et l'air conditionné récemment installé, cet appartement est tout simplement parfait.

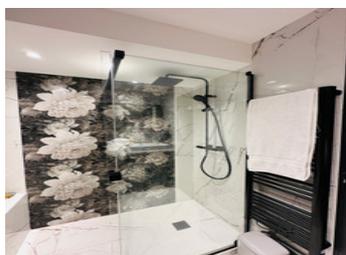


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cet appartement au premier étage (sur sept étages) est situé dans un quartier résidentiel calme, en bordure de la vieille ville populaire et à proximité du joli port. Il vient d'être entièrement rénové avec goût par les propriétaires actuels et offre une opportunité idéale de vivre sur la Côte d'Azur.

L'appartement est lumineux et aéré avec de grands balcons de chaque côté, celui de l'arrière offrant un aperçu de la mer et des montagnes au-delà.

Summary:

Hall 1.0m²

Sejour 16.2m²

Cuisine 9.74m²

Chambre 13.7m²

Chambre 14.9m²

Salle de bains 4.6m²

WC 1.4m²

Balcon 12.7m²

Balcon 10.5m²

Placards/Degagement 15.4m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **800 EUR**

NOTES

La propriété comprend un hall d'entrée menant à un salon avec une grande porte-fenêtre ouvrant sur le balcon orienté au est.

Il y a une grande cuisine séparée, entièrement équipée avec des appareils haut de gamme (Siemens, NEFF, Whirlpool) avec une porte-fenêtre menant à un second balcon donnant sur l'avant de l'appartement.

Il y a deux grandes chambres doubles avec de nouveaux placards encastrés, une salle de bains moderne nouvellement installée avec douche et WC, ainsi qu'un WC séparé pour les invités.

Un nouveau système d'air conditionné fonctionne dans l'ensemble de la propriété et un concierge travaille à plein temps dans la résidence.

L'emplacement est idéal, en bordure de la vieille ville. Le port et la plage de sable ne sont qu'à une minute de marche. Le tout nouveau "Eden Park" est