

Villa Porto-Vecchio | Corse - Villa Neuve - A saisir : dernière villa disponible !



INFORMATION

Ville:	Zonza
Département:	Corse
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	160 m ²
Terrain:	303 m ²

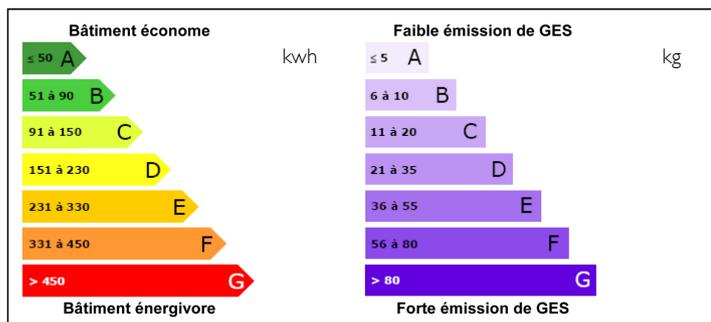


RÉSUMÉ

Nichée au coeur du maquis, sur les collines de Sainte Lucie de Porto Vecchio, ce domaine résidentiel exceptionnel offre un panorama fabuleux sur la mer méditerranée. Dans ce havre de paix, entre mer et montagne, cette prestigieuse villa de 160m² avec ses 4 suites, allie confort, esthétique et fonctionnalité. Des espaces agencés et équipés pour recevoir confortablement famille et amis, raviront les plus exigeants. La quasi totalité des pièces de la propriété, les terrasses extérieures et la piscine bénéficient de panoramas féériques, avec les plages de sable blanc et les eaux turquoise de ce magnifique littoral. Vous avez l'opportunité d'acquérir la dernière villa disponible ! Vous pourrez choisir les finitions intérieures pour personnaliser votre bien, il vous sera livré clef en main. Livraison prévue 4ème Trimestre 2024 Nous sommes au service de votre projet immobilier. Vous bénéficierez d'un service sur-mesure et en toute discrétion. Leggett Immobilier | Corse



DPE

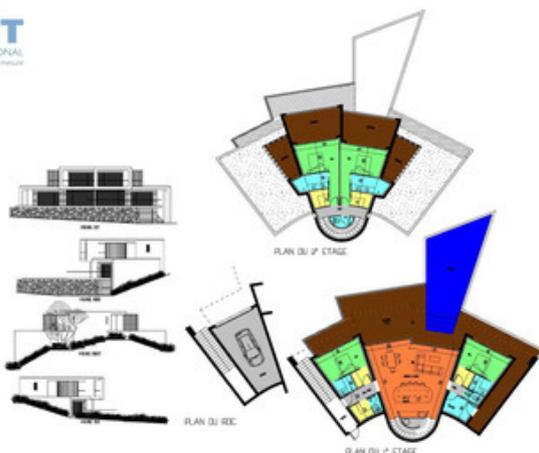


NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



N°	OS	TS	RS2
SURFACES HABITABLES			
MR1			7,80M²
MR 1			1,10M²
BALCON TERRASSE			20,00M²
SUITE 1			1,90M²
MR 2			1,80M²
CELLIER			6,00M²
CHAMBRE 1			24,00M²
MR 3			2,00M²
SUITE 2			2,00M²
CHAMBRE 2			24,00M²
MR 4			2,00M²
SUITE 3			2,00M²
CHAMBRE 3			18,00M²
CHAMBRE 4			18,00M²
TOTAL HABITABLE			160,00M²
TERRASSE 1			90,00M²
TERRASSE 2			7,00M²
TERRASSE 3			84,00M²
TERRASSE 4			14,00M²
TERRASSE 5			7,00M²
CHAMBRE			20,00M²
GARAGE			30,00M²



DESCRIPTION

Nichée au coeur du maquis, sur les collines de Sainte Lucie de Porto Vecchio, ce domaine résidentiel exceptionnel offre un panorama fabuleux sur la mer méditerranéenne.

Dans ce havre de paix, entre mer et montagne, cette prestigieuse villa de 160m² avec ses 4 suites, allie confort, esthétique et fonctionnalité.

Des espaces agencés et équipés pour recevoir confortablement famille et amis, raviront les plus exigeants.

La villa se compose comme suit :

Hall d'entrée avec vestiaire 7m²

Grand espace de réception avec cuisine ouverte 51m²

Cellier 6m²

4 Chambres avec salles d'eau privatives et dressings (24m², 24m², 18m², 18m²) toutes avec accès de plain pied à leur terrasse

3 toilettes séparés

Garage 30m²

La quasi totalité des pièces de la propriété, les terrasses extérieures et la piscine bénéficient de panoramas féériques, avec les plages de sable blanc et les eaux turquoises de ce magnifique littoral.

Vous avez l'opportunité d'acquérir la dernière villa disponible !

Vous apprécierez une ballade dans l'Alta Rocca pour découvrir le splendide massif de Bavella avec ses aiguilles de granit, ou encore flâner dans l'un des nombreux villages de montagne ou bien évidemment vous relaxer sur les criques ou les plages paradisiaques de sable blanc, comme Pinarrello, Palombaggia, Santa Giulia, Rondinara... et bien d'autres.

Pour établir votre résidence principale ou secondaire, ou dans le cadre d'un investissement

NOTES