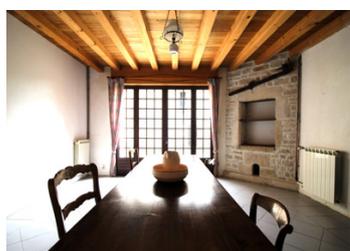


Charmante maison en pierre de 5 chambres avec garage et jardin. Dans un village.



INFORMATION

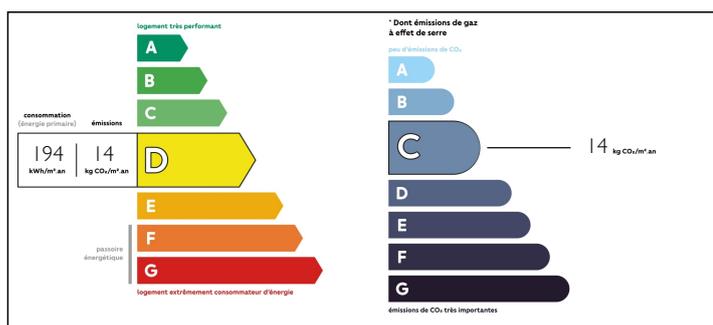
Ville:	Bessé
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	186 m ²
Terrain:	565 m ²



RÉSUMÉ

Cette charmante maison de cinq chambres offre une opportunité unique à ceux qui recherchent une maison familiale spacieuse avec de la place pour la personnaliser et se l'approprier, offrant l'équilibre parfait entre la vie paisible du village et un accès facile aux commodités et services. Rez-de-chaussée : En entrant dans le hall d'entrée, vous apprécierez le caractère et les possibilités que présente cette maison. À ce niveau, vous trouverez deux chambres, parfaites pour accueillir des invités ou transformer en bureau à domicile ou studio. Une salle de douche bien aménagée et un WC séparé qui ajoutent commodité et fonctionnalité à cet étage. Le cœur de la maison est la cuisine, un salon spacieux, idéal pour les réunions de famille, et une salle à manger séparée pour les occasions plus formelles. Il y a un petit salon avec une charmante cheminée/insert, parfait pour se réchauffer pendant les mois les plus froids.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À l'étage :

En montant les escaliers, vous trouverez un palier lumineux menant à trois chambres, dont deux disposent d'un balcon commun où vous pourrez déguster votre café du matin tout en admirant les environs sereins. De plus, il y a deux pièces mansardées qui offrent une toile vierge pour l'agrandissement et la personnalisation selon votre vision.

Oasis extérieure :

Sortez sur la terrasse, où vous pourrez dîner en plein air et vous prélasser au soleil tout en profitant de l'ambiance paisible du jardin. Un garage détaché avec une ancienne pièce offre un grand espace de rangement et un potentiel pour des pièces d'habitation supplémentaires. Le garage abrite également une cuisine, une chaudière au fioul, un réservoir au fioul et une pompe à chaleur, offrant de nombreuses possibilités pour cet espace polyvalent.

Opportunité de rénovation :

Bien que cette maison regorgé de potentiel, elle nécessite un rafraîchissement pour vraiment briller. La mise à jour de l'électricité, de la cuisine et de la salle de bain vous permettra d'adapter cette maison à vos spécifications exactes. Un nouveau système de fosse garantira le respect des normes d'assainissement modernes, améliorant ainsi la valeur globale et la commodité du bien.

Emplacement :

Cette maison est idéalement située au centre d'un village calme, entre Ruffec et Aigre, le bourg de Ruffec est à seulement 12 km, avec ses commodités et services, tels que : quatre supermarchés, marché en plein air, service vétérinaire, gares. , des liaisons ferroviaires à grande vitesse et des transports publics, des écoles privées et...

NOTES