

Maison charentaise avec 5 chambres ensuite, jardins et piscine hors sol. Située dans un village avec commerces



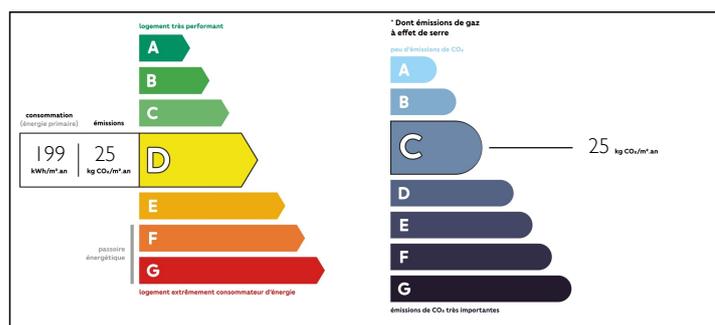
INFORMATION

| | |
|--------------|---------------------|
| Ville: | Sigogne |
| Département: | Charente |
| Ch: | 5 |
| SdB: | 5 |
| Surface: | 256 m ² |
| Terrain: | 2285 m ² |

RÉSUMÉ

Située dans le village de Sigogne, à seulement 6 km de Jamac, 17 km de Cognac et 30 km d'Angoulême avec des connexions TGV. Commerces et restaurants à proximité. Maison indépendante offrant de grandes pièces et une opportunité d'affaires en tant que chambre d'hôtes si désiré. L'entrée mène à une cuisine équipée ouvrant sur une salle à manger avec poêle à bois et un grand salon. Une chambre au rez-de-chaussée avec salle de douche de luxe et WC. Bureau, WC et buanderie, accès au garage et à la chaufferie. Au premier étage, il y a 3 grandes chambres, toutes avec des salles de douche modernes et des vues sur les jardins, ainsi qu'une autre chambre avec WC et lavabo. A l'extérieur - jardins à l'avant et sur le côté de la propriété, garage, atelier, abri bois et grande piscine hors sol. La maison est bien située avec un accès facile à Angoulême et aux lignes TGV vers...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1640 EUR

NOTES