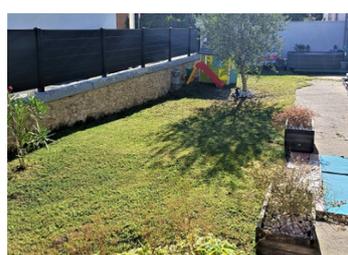
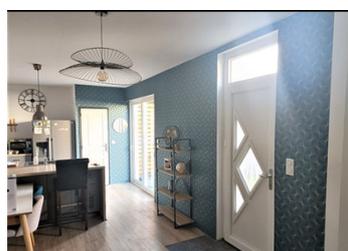
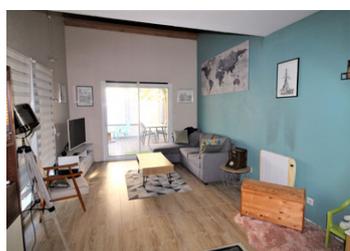
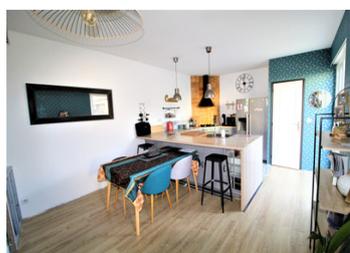


## Maison idéal premier achat. Quartier Barnabé à Périgueux (24000)

EXCLUSIF



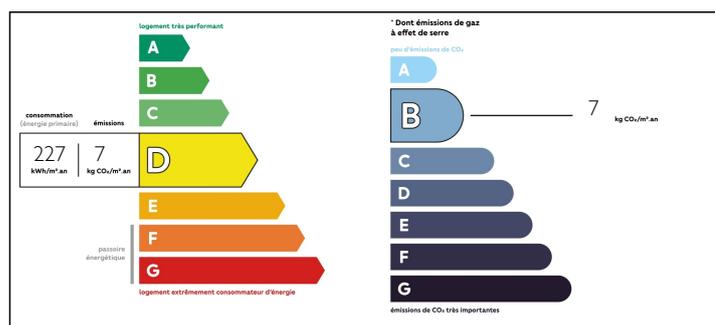
## INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	80 m <sup>2</sup>
Terrain:	200 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Maison de 1926 sur 2 niveaux comprenant : - Au rez de jardin : 1 cuisine ouverte sur un salon séjour, 1 cellier/buanderie avec toilette (l'accès direct de la cuisine à la buanderie est en cours de travaux). 1 terrasse bois avec pergola et jacuzzi. 1 escalier central en colimaçon dessert : - À l'étage, 1 bureau pouvant servir de chambre à un enfant en bas âge, 1 dressing, 1 chambre avec douche à l'italienne, 1 salle de bains avec WC. La pièce à vivre traversante et très lumineuse donne un accès direct à la terrasse. La cuisine équipée (four, plaque de cuisson, hotte, lave-vaisselle) est récente. Beau jardin entièrement clos avec portillon et portail coulissant. Maison en partie rénovée. Reste à finir la façade. Maison classée D 227.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

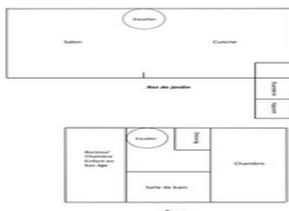


## DESCRIPTION

null

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



## NOTES