

Maison à rénover avec toiture neuve, vue sur la vallée et terrain à la sortie de Hautefort



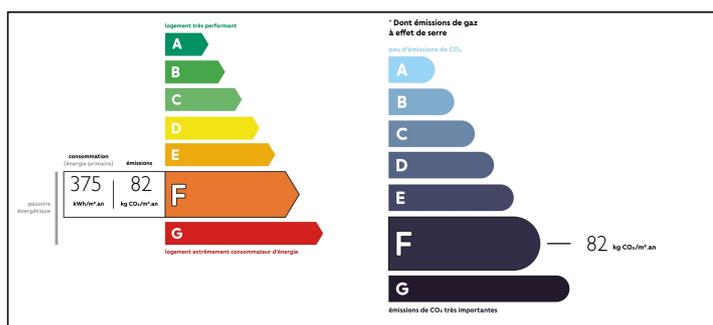
INFORMATION

Ville:	Hautefort
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	67 m ²
Terrain:	4531 m ²

RÉSUMÉ

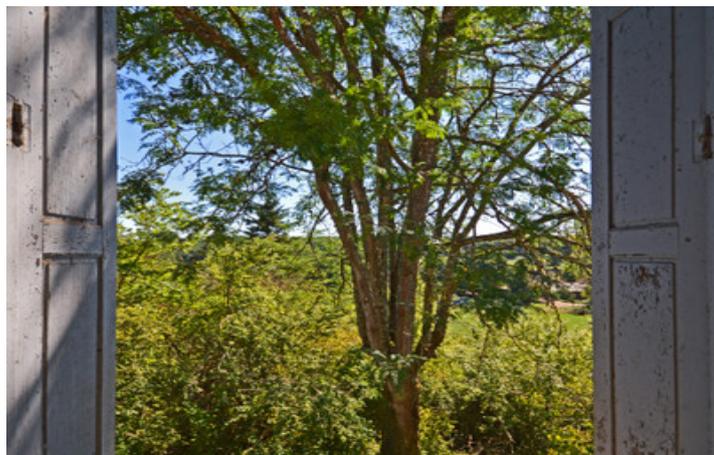
Une maison à la sortie d'un des villages perchés les plus célèbres et les plus pittoresques du nord du Périgord noir, avec son château massif et ses bâtiments anciens, son marché, ses restaurants et ses boutiques locales, sans oublier ses vues imprenables. Le bien dispose d'un garage et est sur deux niveaux avec une terrasse orientée au sud qui donnerait à nouveau des vues fantastiques sur la vallée en coupant un peu le feuillage envahissant, et 4531 m² de bois et de prairie. La propriété a été récemment recouverte d'une toiture et dispose de l'eau, de l'électricité et d'un réservoir de gaz. Elle dispose également d'une salle d'eau et d'une cabine de douche carrelée pour ceux qui souhaitent camper sur le site pendant les rénovations internes. Une propriété abordable avec un bon toit et un énorme potentiel au bord d'un fabuleux village médiéval historique et des commodités à une courte...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **349 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Niveau rue côté nord (2ème étage côté sud)

Cuisine avec porte sud et escalier 12 m²

Entrée 5,5 m²

Salle d'eau avec douche et w/c 3 m²

Pièce avec fenêtre sud 15,5 m²

Pièce avec fenêtre sud 16,5 m²

Pièce avec fenêtre nord 15 m²

Rez-de-chaussée inférieur (niveau terrasse sud)

Pièce 19,3 m²

Pièce 4 m²

Pièce 9,5 m²

Pièce 16 m²

Grenier bas d'environ 28 m²

A l'extérieur

Grande terrasse

Réservoir de gaz

Garage 15 m²

4531 m² de bois et de prairies

Commodités

Magasins et restaurants du village à 3-5 minutes à pied

Supermarché local à 3 minutes en voiture

Gare SNCF la plus proche à 20 minutes en voiture

Aéroport (Brive) 45 minutes en voiture

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>