

Maison à l'intérieur contemporain avec 3 chambres. Studio d'art, ateliers, terrasse et grand jardin.



## INFORMATION

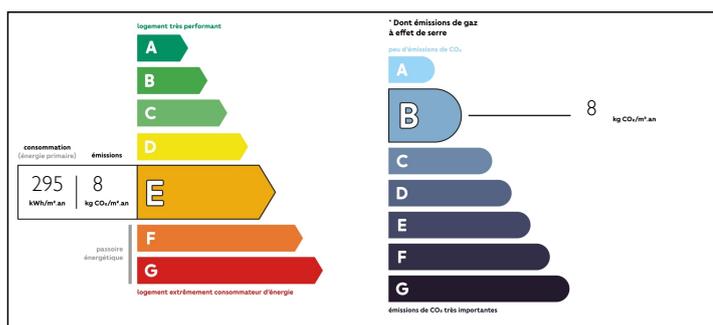
Ville:	Saint-Pierre-de-Juillers
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	136 m <sup>2</sup>
Terrain:	3253 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Situé dans un village à 12 km de Saint Jean d'Angély et à 60 km de la côte. Maison moderne et rénovée offrant un style loft contemporain. De grandes fenêtres s'ouvrent sur la cour et la terrasse à l'avant, avec de grandes portes coulissantes vitrées vers le studio attenant à la maison qui offre de nombreuses possibilités avec mezzanine, WC, buanderie, atelier et chaufferie. La maison offre 2 salles de réception au rez-de-chaussée - l'une d'entre elles peut être utilisée comme chambre. 3 chambres et une salle de douche moderne au premier étage. A l'extérieur il y a diverses dépendances dont un grand hangar à ossature métallique et une petite maison avec 1 pièce à rénover. Terrain constructible et jardin.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

null

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 509 EUR**

## NOTES