

Appartement dans IMMEUBLE BOURGEOIS T3 avec terrasse. Rue calme en bordure de canal PERPIGNAN CENTRE



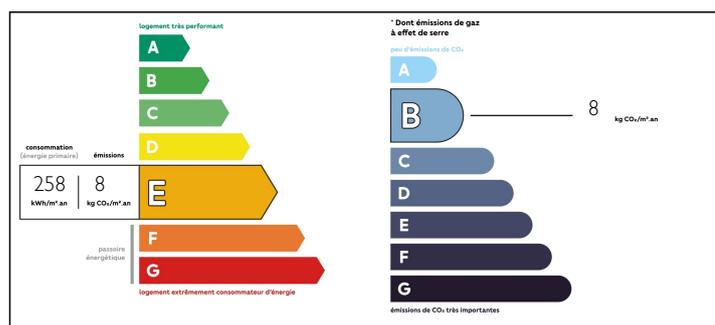
INFORMATION

Ville:	Perpignan
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	60 m ²
Exterieur:	5 m ²

RÉSUMÉ

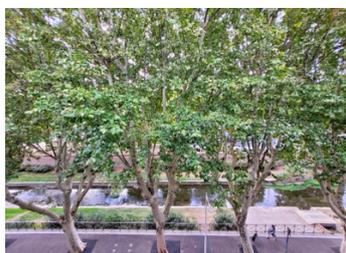
Appartement situé dans une immeuble bourgeois en bordure du canal à PERPIGNAN à quelques pas du Castillet. Appartement au 3ème étage avec 2 chambres, pièce de vie ouvert, exposé sud, cuisine, salle de bain, terrasse et loggia. Pas de vis a vis Immeuble plein de caractère (sans ascenseur) se situee dans une rue calme avec parking en bord de route (permis à tarif réduit disponible). Idéal comme maison de vacances en ville ou location de style Airbnb Syndic de co-propriete libre, charges faible 25 euros/mois..

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 900 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Idéalement situé au centre de Perpignan avec transports en commun, gare et aéroport facilement accessibles.

Immeuble bourgeois de 3 étages avec un appartement à chaque étage et cave privative pour stockage

Appartement situé au 3ème et dernier étage (sans ascenseur).

Hall d'entrée menant à :

- un piece de vie orienté sud avec vue sur le canal
- coin cuisine aménagé et équipé
- chambre 1 avec accès à la véranda couverte
- chambre 2 avec accès terrasse
- salle de douche avec lavabo, plus lave-linge
- wc avec rangement

- double vitrage
- climatisation réversible
- possibilite de vendre entièrement meublé

- pas de syndicat, charges mensuelles de 25 euros pour le nettoyage des parties communes/assurance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>