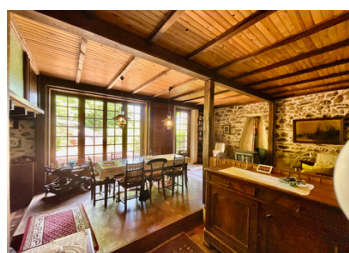
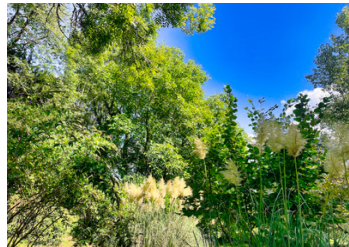


Maison en pierre avec cours d'eau privé et terrain

EXCLUSIF



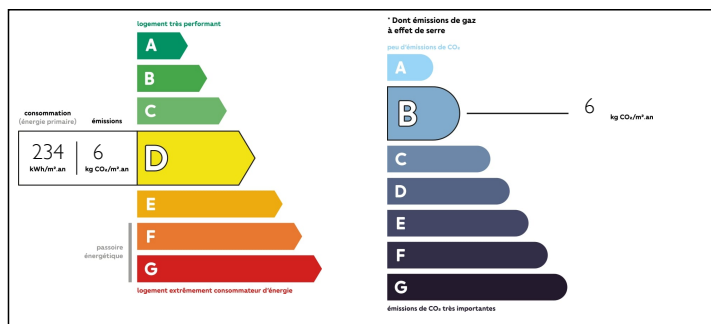
INFORMATION

Ville:	Les Salles-Lavauguyon
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	90 m2
Terrain:	4900 m2

RÉSUMÉ

Ancienne grange aménagée et restaurée. Très belle situation à côté d'un petit cours d'eau qui traverse le terrain attenant à la maison. Tout est en bon état. À 8 km de Saint-Mathieu. Env. 90 m² de surface habitable avec deux chambres. Facile à chauffer dû à un bon poêle à bois. Arbres matures autour, espèces variées. Joli parc. Secteur de bâtiment de France donc environnement protégé. Rez-de-chaussée 70 m² en tout Séjour 41 m² Cuisine 8,7 m² Salle de douche W.-C. 6,6 m² Chambre 13,7 m² Chambre 9,6 m² Terrasse couverte 30 m²

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé à la frontière des deux départements de la Haute-Vienne et de la Dordogne, le Parc naturel régional Périgord-Limousin a pour objectif de protéger et de valoriser tant le patrimoine naturel, culturel qu'architectural de la région. Avec ses paysages variés, le Parc est un lieu remarquable, marqué par des rivières, des plateaux calcaires, des forêts, des falaises, des tourbières, des étangs... Au milieu de cette nature préservée, une faune riche est présente, dont le busard Saint-Martin, les ongulés ou encore le faucon pèlerin. En vous promenant sur l'un des nombreux chemins de randonnée qui serpentent dans la région, vous pourrez certainement en apercevoir quelques-uns ! Vous pouvez vous attendre à un total de près de 2 000 kilomètres de sentiers de randonnée, dont certains sont consacrés à un thème particulier, comme les plantes mellifères, les abeilles ou les rosiers.

NOTES

La partie du parc naturel qui s'étend sur la Haute-Vienne possède un très beau patrimoine architectural. Parmi eux, on trouve par exemple les châteaux de Châlus, Brie et Montbrun. Arrêtez-vous dans la jolie ville médiévale de Rochechouart, située à l'ombre de son château, et admirez l'immense cratère provoqué par la chute d'une météorite il y a plus de 200 millions d'années. Si vous y êtes, ne manquez pas non plus de lever les yeux vers le ciel pour admirer le ballet incessant des papillons et des oiseaux qui survolent la plaine.

Ancienne grange aménagée et restaurée. Très belle situation à côté d'un petit cours d'eau qui traverse...