LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24103JST74

Prix: 845 000 EUR

honoraires charge vendeur

Chalet de 5 chambres superbement situé avec vues plein sud sur Samoëns. Accès facile au Grand Massif

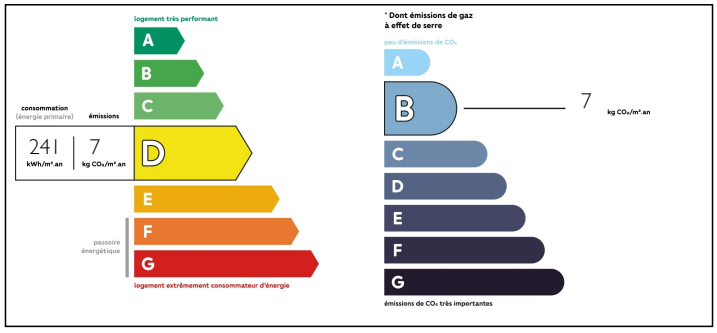
INFORMATION

Ville:	Samoëns
Département:	Haute-Savoie
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	170 m2
Terrain:	70 m2

RÉSUMÉ

Réparti sur 3 niveaux, ce chalet lumineux et moderne offre 170 m² de surface habitable et profite pleinement de l'exposition sud ensoleillée. Le centre de Samoëns est à quelques minutes à pied. Au rez-de-chaussée : • Garage double (30 m²) aménagé comme salle de jeux et buanderie • Chambre 1 (9,5 m²), avec salle de douche (+ W.-C.) • Chambre 2 (11,5 m²) avec deux lits superposés (4 couchages), avec salle de bains (+ W.-C.) et porte extérieure donnant sur la terrasse. • Couloir et escalier menant au premier étage. Au premier étage : • Un salon ouvert (51 m²) avec un bar et poêle à bois • Cuisine (7,5 m²) • Deux balcons (5,5 m² et 13,5 m²) • Escalier central pour l'accès aux niveaux inférieurs et supérieurs • Toilettes Au deuxième étage : • Trois chambres doubles dont deux avec salle d'eau (+ W.-C.) et une avec salle de bains (+ W.-C.). Chambres : 9, 9,5, et 6 m² • Balcon...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Contactez-nous pour avoir plus de photos

Les chalets de ce lotissement ont été construits avec goût par un constructeur local réputé en 2010 et conçus selon les normes les plus strictes.

Fait partie d'une copropriété avec quelques autres chalets et appartements. Contactez-nous pour plus de détails

Le Grand Massif est le 4 plus grand domaine skiable de France et comprend également les stations de Flaine, Morillon et Les Carroz. Samoëns lui-même est un charmant village traditionnel. Le village est tout aussi populaire, de la fin du printemps au début de l'automne, avec des activités pour tous les âges, y compris des possibilités de randonnées très accessibles, des piscines extérieures, des lacs, du rafting, du parapente, du V.T.T, de l'équitation, du vélo de route, du canyoning, des festivals et bien plus.

Contactez-nous pour plus de détails sur ce magnifique chalet de 5 chambres au cœur de Samoëns.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr