LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24111AGU11

Prix: 497 000 EUR

honoraires charge vendeur

Hôtel de rêve dans un village au cœur du Minervois.

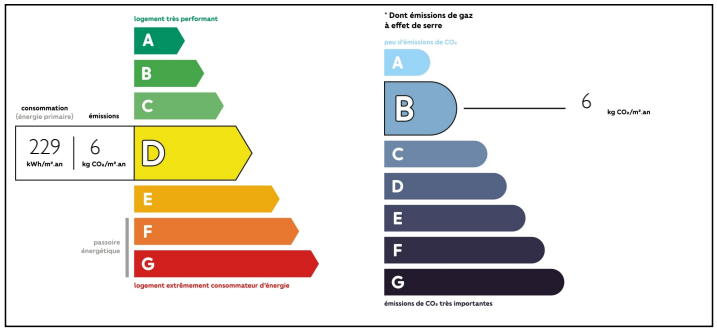
INFORMATION

Ville:	Caunes-Minervois
Département:	Aude
Ch:	7
SdB:	7
Surface:	303 m2
Terrain:	52 m2

RÉSUMÉ

Découvrez L'Ancienne Boulangerie, une magnifique maison d'hôtes située dans le village de Caunes-Minervois, dans le sud de la France. Ce joyau intemporel, autrefois la boulangerie de l'abbaye, propose désormais 7 magnifiques chambres, un appartement du propriétaire entièrement rénové et de charmantes terrasses. Professionnellement décoré et prêt à emménager, ces chambres d'hôtes sont vendues clés en main. Situé dans un pittoresque village médiéval, c'est une opportunité exceptionnelle de reprendre une entreprise prospère dans un cadre de rêve et une région en pleine croissance touristique. Ne manquez pas cette occasion de posséder un morceau d'histoire et d'élégance. Contactez-nous dès aujourd'hui pour commencer votre nouvelle aventure !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2180 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Bienvenue dans le monde enchanteur de l'Ancienne Boulangerie, un trésor intemporel niché dans le pittoresque village médiéval de Caunes-Minervois. Ce magnifique hôtel est votre passeport pour un style de vie de chambres d'hôtes à la française.

Une expérience hors du commun – En pénétrant dans cette remarquable demeure, vous serez immédiatement séduit par son caractère historique.

L'ancienne boulangerie de l'abbaye de Caunes-Minervois est un hôtel doté d'une histoire riche qui remonte à plusieurs siècles. Après avoir été au cœur de l'effervescence de la scène boulangère du village, il a ensuite prospéré en tant que maison d'hôtes pendant 30 années florissantes.

Charme sur mesure et beauté intemporelle - Dans toute la propriété, vous découvrirez de magnifiques éléments d'origine soigneusement préservés, ajoutant à son charme. Avec 7 chambres et 7 salles de bains, dont 5 chambres d'hôtes bien aménagées, cet hôtel offre un hébergement spacieux et accueillant, tant pour vous que pour vos invités.

Terrasses qui invitent à la détente dans une atmosphère agréable et chaleureuse. La terrasse ensoleillée, ornée de la tourelle en forme de poivrière du petit château médiéval voisin, est l'endroit idéal pour savourer un café du matin ou un apéritif du soir. En plus de cette magnifique terrasse principale, deux autres terrasses privées offrent encore plus d'espaces extérieurs charmants pour profiter du soleil méditerranéen.

Décoration professionnelle - Les intérieurs ont été aménagés par des experts en décoration. Du bureau baigné de soleil avec sa propre terrasse privée au grand atelier pour le...