

Maison de village 100 m2, 5 pièces, salon cuisine, 3 chambres, salle d'eau. Terrain 410 m2. Abri de jardin

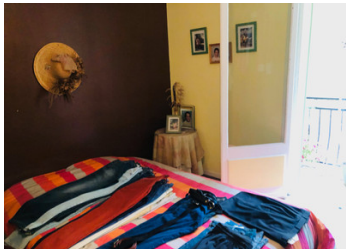


INFORMATION

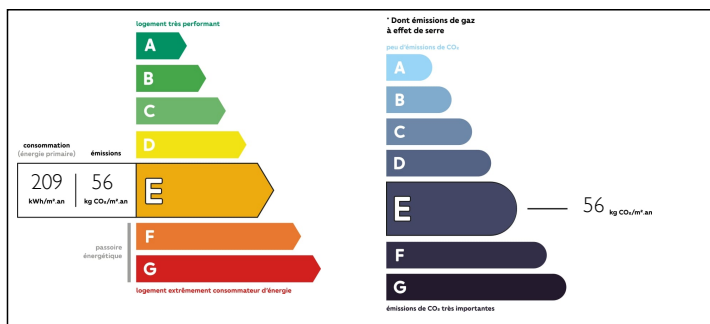
Ville:	Daumazan-sur-Arize
Département:	Ariège
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	100 m2
Terrain:	410 m2

RÉSUMÉ

Maison de village de 100m2 mitoyenne d'un coté, 5 pièces. Au rez-de-chaussée : Salon 25m2, cuisine 9 m2 avec cellier 5 m2. A l'étage : 3 chambres dont deux de 12 m2 et une de 9,50m2, salle d'eau. Chauffage poêle à bois dans le salon. Prévoir travaux de décoration. Terrain attenant sans vis-à-vis 410 m avec abri de jardin 16m2.

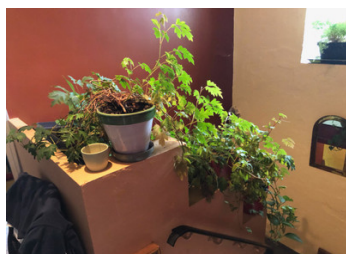


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison est habitable immédiatement. Double vitrage à compléter. La façade principale est orientée sud sur une grande place arborée de platanes avec une vue dégagée. Nombreux places de parking. Le terrain est intimiste à l'abri des regards avec un abri de jardin.

Cette maison est au calme à 5 minutes à pied de toutes commodités, Ecole Steiner à proximité. A 26 minutes de Carbonne, de la gare, de l'A64, à 1 heure de Toulouse. A 38 kilomètre de Foix, Pamiers et Saint-Girons.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 405 EUR

NOTES