LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24144ANS47 Prix: 318 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (300 000 EUR hors honoraires)

Proche centre de Villeréal, maison en pierre récemment rénovée avec cour intérieure et garage.

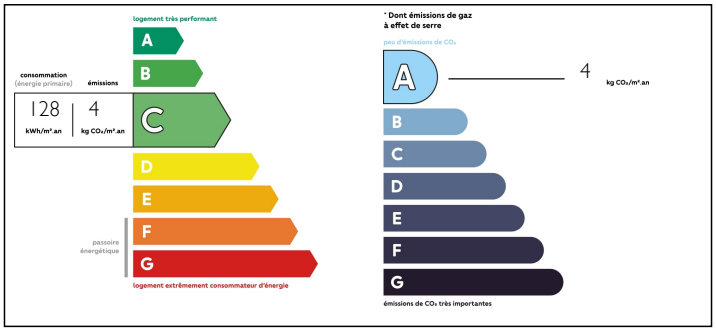
INFORMATION

Ville:	Villeréal
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	205 m2
Terrain:	45 m2

RÉSUMÉ

Une maison de ville exceptionnelle magnifiquement rénovée dans le village recherché de Villeréal, à quelques pas des cafés, bars, restaurants et boulangeries, banque et pharmacy. La porte d'entrée franchie, vous découvrirez un grand salon ouvert, une salle à manger et un accès ouvert à la cuisine, le rez-de-chaussée (70m2) est rempli de la lumière du soleil. La cuisine entièrement équipée mène à l'espace extérieur où vous pouvez apprécier un café ou un verre de vin. Au même niveau, une grande chambre avec salle de bains, douche et toilettes mène également à l'espace extérieur. Un escalier d'époque vous conduit à un palier desservant 4 chambres dont une suite parentale.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24144ANS47 Prix: 318 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (300 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**750 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée
Entrée sur séjour, salle à manger cuisine aménagée (70m2)
Pierres apparentes, poutres apparentes sols carrelés, cheminée avec insert.
Garage, cellier (23m2)
Cour intérieure et terrasse couverte (45m2)
Chambre 1 (16m2)
Salle de bains avec toilettes (8m2)

Etage
Dégagement, palier (22m2)
Chambre 2 (15m2)
Chambre 3 (9m2)
Chambre 4 (19m2)
Chambre 5, suite parentale (33 m2)
Toilette salle d'eau (5 m2)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr