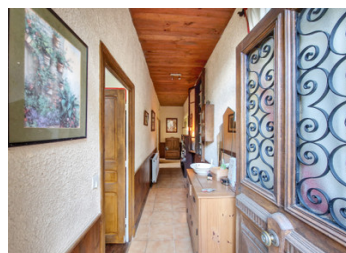


Maison indépendante avec vue sur la campagne, jardin et bois juste à l'extérieur de la belle ville d'Aubusson

EXCLUSIF



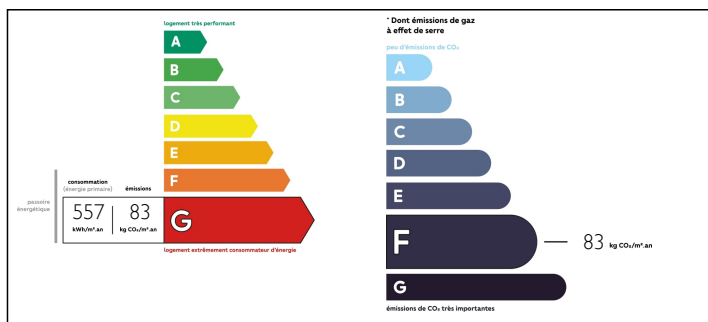
INFORMATION

Ville:	Aubusson
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	102.6 m2
Terrain:	5000 m2

RÉSUMÉ

Une jolie maison indépendante avec des jardins et des bois. La maison est divisée en deux appartements. Un plus grand avec deux chambres au premier étage avec chauffage central au gaz et double vitrage partout et un deuxième appartement au rez-de-chaussée avec une chambre, qui nécessite une rénovation. Une fois rénové, l'appartement du rez-de-chaussée ferait un excellent gîte, qui pourrait fournir un revenu.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Appartement avec vue sur la campagne, comprenant un séjour avec coin cuisine, une chambre à coucher, une salle de douche avec WC. La chambre dispose d'une fenêtre à double vitrage - les autres fenêtres ne sont pas à double vitrage.

PREMIER ETAGE : grand hall d'entrée/couloir menant à un salon/salle à manger/cuisine ensoleillé avec des meubles intégrés. Cette pièce dispose également d'une cheminée avec un poêle à bois, chambre 1, chambre 2, salle de bains avec baignoire, douche et WC.

Grenier au-dessus

Jardins de chaque côté de la propriété, bûcher, jardins en terrasses au-dessus menant à une forêt d'un peu plus de 5,000 m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES