

SOUS OFFRE Maison (4 pièces, 106 m) sur grand sous-sol (92 m) au calme. Dépendances, verger, terrain.

EXCLUSIF



INFORMATION

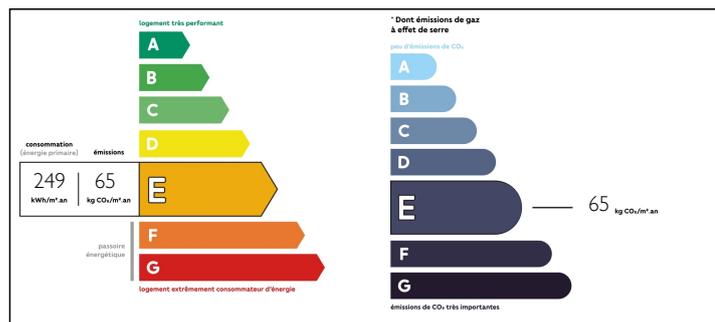
Ville:	Genneton
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	105 m ²
Terrain:	10000 m ²

RÉSUMÉ

À la frontière des départements du nord des Deux-Sèvres et de Maine-et-Loire, dans un hameau rural, à moins de 10 minutes en voiture de plusieurs villages avec bars, boulangeries, écoles, etc. Argentonnay 7 km, Genneton 4 km, Saint-Maurice-Étusson 6 km Vihiers à 17 km, Thouars à 22 km et Cholet à 44 km.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Chauffage fioul

Surface totale du terrain 1 ha environ - en attente de bornage.

Vitrage simple (quelques fenêtres en double vitrage)

Achevée en 1980, la maison est surélevée sur un grand sous-sol, et comprend :

Hall d'entrée

Salon/salle à manger [34 m²] avec portes vitrées

Cuisine [15 m²]

Couloir

Chambre 1 [10 m²]

Chambre 2 [10 m²]

WC

Salle de bains [6 m²] avec baignoire, lavabo, douche

Chambre 3 [10 m²]

Escalier vers sous-sol :

Le sous-sol a été aménagé en habitation indépendante avec des fonctions spécifiques prévus pour chaque espace, comme suit :

Chaufferie/buanderie [9 m²] avec évier et porte donnant sur le jardin arrière.

Passage

Cave [10 m²]

WC

Pièce/Chambre [18 m²] - branchements prévus pour une douche ou salle d'eau

Pièce/Salon [32 m²]

Pièce/Cuisine [19 m²] avec porte donnant sur le jardin

Accès au garage [26 m²] avec la cuve à fioul

À l'extérieur :

Grande cour, dépendances, terrain, y compris un pré et un verger avec des pruniers, des poiriers, des pommiers, des pêchers, des cerisiers et des noyers.

Dépendances - stabulation, granges, hangars, petits toits.

Travaux à prévoir :

Portes et fenêtres (certaines à double vitrage, pour la plupart en bois)

L'isolation

Décoration intérieure

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1000 EUR

NOTES