

Propriété clés en main rénovée avec goût

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Moutier-d'Ahun
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	70 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Cette maison mitoyenne joliment rénovée se trouve dans une petite ruelle de l'un des plus beaux villages de la région. Il est bien connu pour son pont romain très photographié, et son ancienne église et son monastère établis il y a plus de 1 000 ans. La rivière Creuse méandre le long de sa frontière nord. Ahun, où se trouvent la plupart des commodités, est à moins de 2 km, et il y a des liaisons ferroviaires et aéroportuaires à Guéret et Limoges respectivement. Il y a même une petite gare locale à quelques kilomètres.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Il s'agit d'un petit bijou. Il a été rénové avec soin pour offrir, au rez-de-chaussée, un grand espace de vie avec une salle à manger et une cuisine avec des éléments muraux et de sol élégants, et à l'étage, trois chambres. Deux d'entre elles sont situées au premier étage et la troisième se trouve sur une mezzanine ouverte avec une balustrade en verre gravé. Les deux Velux apportent beaucoup de lumière naturelle. Toutes les fenêtres sont à double vitrage.

Il y a une salle de douche (double) avec toilettes et lavabo au premier étage, et un WC au rez-de-chaussée. Il y a également beaucoup d'espace de rangement, y compris des placards au rez-de-chaussée et au premier étage.

Un centre d'art se trouve un peu plus haut sur la route, et des places de parking sont disponibles en haut de la rue et en bas, près de la rivière. Des promenades et des pistes cyclables partent du village et le traversent.

Il n'y a pas de terrain extérieur à entretenir et la maison est entièrement rénovée et prête à être habitée. Vous n'avez plus qu'à arriver et à profiter de ce que cette belle région a à offrir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES