LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24172CWN87 Prix: 88 000 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (80 000 EUR hors honoraires)

Une fabuleuse maison de village de 2/3 chambres avec une cour, une grange et terrain non attenant.

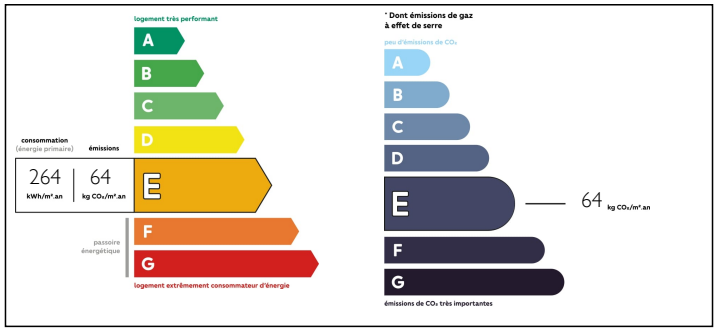
INFORMATION

Ville:	Rancon
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	120 m2
Terrain:	706 m2

RÉSUMÉ

Située au centre d'un village populaire, près d'un bar/restaurant, cette maison bénéficie d'un chauffage central au fioul et du tout-à-l'égout.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

La porte d'entrée mène à la cuisine et au salon et à la salle à manger. Il y a une salle de bains au rez-de-chaussée. Au premier étage, il y a deux chambres, une troisième pièce qui pourrait être utilisée comme chambre et une salle d'eau. À l'extérieur, il y a une cour privée fermée et une dépendance pour la machine à laver.

Devant la maison, il y a un garage/grange avec un autre étage. Au coin de la rue, deux parcelles de terrain idéales pour cultiver des légumes ou élever des poules. Accès au puits du village pour l'eau.

Le village est sympathique et populaire avec de nombreuses commodités telles que bars/restaurants, coiffeurs, bureau de poste, salon de thé et épicerie. La ville de Bellac est à seulement 10 minutes et dispose de toutes les commodités nécessaires telles que des supermarchés, etc.

Les aéroports de Limoges et Poitiers sont respectivement à 30 et 80 minutes. Il y a également une gare à Bellac qui relie les lignes principales de Bellac et de Paris.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr