

Maison de campagne rénovée avec piscine et vues, située entre Eymet et Lauzun

EXCLUSIF



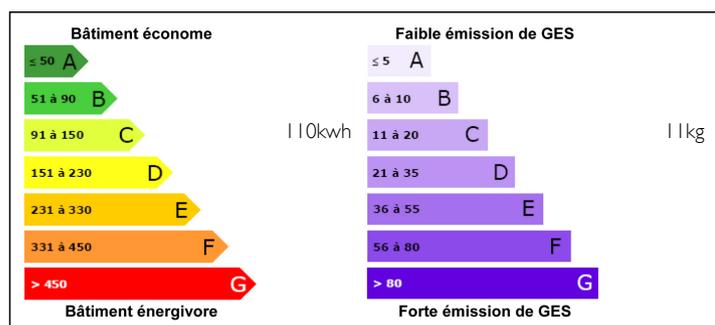
INFORMATION

Ville:	Lauzun
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	160 m ²
Terrain:	5850 m ²

RÉSUMÉ

Charmante propriété où tout a été rénové, avec piscine et studio d'artiste. Chaque détail a été pensé pour créer une maison élégante et confortable. Dépendances, vues sur la campagne vallonnée, proximité de la bastide médiévale d'Eymet et du charmant village de Lauzun. À 20 minutes de l'aéroport de Bergerac.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

LA MAISON

La maison est de plain-pied, avec une magnifique terrasse couverte orientée à l'est qui orne l'avant de la maison.

- Cuisine (19,27 m²) La cuisine est composée d'une large gamme de placards hauts et bas, d'un grand îlot central, d'un four électrique, d'un four à micro-ondes, d'une plaque à induction et d'un lave-vaisselle. Sol carrelé et portes-fenêtres menant à la terrasse couverte et au jardin.

- Buanderie (8 m²) ouverte sur la cuisine avec un sol carrelé et équipée d'une gamme d'éléments hauts et bas. Porte donnant sur un grand cellier.

- Salon (53 m²) : salon et salle à manger très lumineux, 3 portes-fenêtres donnant sur la terrasse couverte, une belle cheminée avec poêle à bois et un plafond avec poutres apparentes.

- Bureau / chambre 4 (15 m²), sol carrelé, portes-fenêtres donnant sur le salon et porte vitrée donnant sur le jardin, et la piscine. Peut être la 4^e chambre.

- Chambre 1 (17,50 m²) Portes-fenêtres ouvrant sur la terrasse/balcon privé orienté sud et la piscine. Climatisation et chauffage réversibles.

- Salle de bains attenante (7,12 m²), baignoire, douche à l'italienne, toilettes et lavabo, porte-serviettes chauffant.

- Chambre 2 (15,30 m²) avec 2 fenêtres donnant sur la vue latérale et arrière de la propriété.

- Couloir intérieur (5 m²) entre les chambres 2 et 3 et la salle de bains

- Chambre 3 (12 m²) avec portes-fenêtres donnant sur la terrasse arrière

- Salle d'eau (6,34 m²) Grande douche à l'italienne, lavabo avec meubles intégrés, toilettes et sèche-serviettes.

EXTÉRIEUR

La maison...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **754 EUR**

NOTES