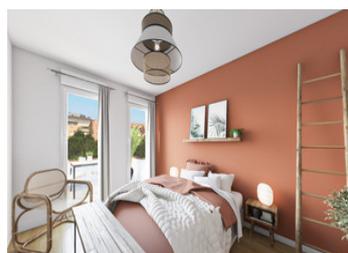
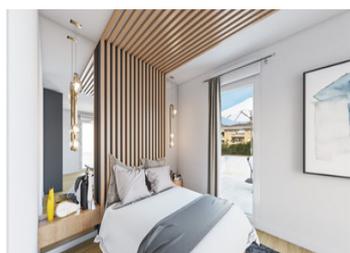


Centre Ville Rennes Bord de la VILAINE. Superbe appartement T5 NEUF , Terrasse 131 m2, LIVRAISON 2T26



## INFORMATION

Ville:	Rennes
Département:	Ille-et-Vilaine
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	174 m2
Exterieur:	131 m2



## RÉSUMÉ

Au bord de la Vilaine et dans le quartier prisé Alphonse Guérin , cette résidence haut de gamme vous propose une adresse particulièrement rare à Rennes en harmonie avec l'eau et en connexion avec le centre ville. Déclinés du 2 au 5 pièces, les appartements offrent des prestations premium. Certains appartements peuvent accueillir un jacuzzi. LIVRAISON 2T 2026 T5 à partir de 1200000 € T4 à partir de 590000 € T3 à partir de 500000 € T2 à partir de 380000 €

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Ce superbe appartement de 174 m<sup>2</sup> se trouve au dernier et 5<sup>ème</sup> étage de cette petite résidence haut de gamme, seul appartement à cet étage. La terrasse de 132 m<sup>2</sup> entoure l'appartement avec 3 portes fenêtres coulissantes sur le séjour cuisine et des fenêtres sur toutes les chambres. Il y a au total 15 ouvertures donnant sur la terrasse.

Sur la partie A de l'appartement dégagement, bureau, grande chambre parentale avec dressing et salle d'eau, wc séparés, cellier, grand séjour cuisine de 61 m<sup>2</sup>. Sur la partie B de l'appartement, wc séparés, salle de bains, dressing, dégagement, 3 chambres.

2 places de parking extérieurs en visuel direct depuis la terrasse.

### SURFACES

Entrée + Pl. 11.13 m<sup>2</sup>

Séjour - cuisine 61.20 m<sup>2</sup>

Dgt 4.29 m<sup>2</sup>

Dgt 2 7.01 m<sup>2</sup>

WC 1 1.28 m<sup>2</sup>

WC 2 1.91 m<sup>2</sup>

Sdb 5.14 m<sup>2</sup>

Cellier 2.24 m<sup>2</sup>

Chambre 1 15.52 m<sup>2</sup>

Dressing 1 4.43 m<sup>2</sup>

SdE 6.17 m<sup>2</sup>

Chambre 2 18.20 m<sup>2</sup>

Dressing 2 6.04 m<sup>2</sup>

Chambre 3 + Pl. 11.38 m<sup>2</sup>

Chambre 4 + Pl. 10.03 m<sup>2</sup>

Bureau 7.97 m<sup>2</sup>

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES