

Maison de caractère dans un hameau calme proche de Montignac-Lascaux. Parfaite résidence secondaire/location

EXCLUSIF



INFORMATION

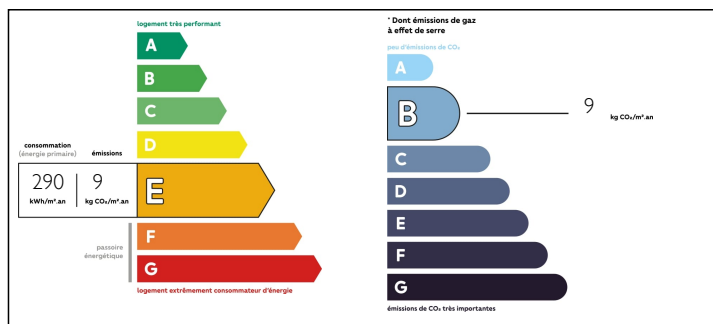
Ville:	La Chapelle-Aubareil
Département:	Dordogne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	60 m ²
Terrain:	330 m ²

RÉSUMÉ

SOUS OFFRE Cottage en pierre situé dans un hameau tranquille non loin des célèbres grottes de Lascaux. Posez vos valises dans cette maison qui n'attend que vous et qui déborde de caractère, de charme et qui est vraiment le summum de la vie à la campagne. C'est une résidence secondaire idéale pour les vacances ou pour un premier achat.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **799 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Occupant un terrain en coin, l'entrée principale de la maison se fait par des portes doubles qui vous mènent directement à l'espace de vie ouvert en forme de L au rez-de-chaussée, qui est naturellement lumineux.

Le long d'une partie de cet espace se trouve une cuisine entièrement équipée avec une gamme d'éléments bas et muraux.

Une salle de douche et W.-C. de bonne taille avec un espace pour une machine à laver.

Espace de vie ouvert : 22,6 m²

Salle de douche et W.-C. : 6,7 m²

Un escalier en colimaçon mène au premier étage où se trouvent une chambre et un grand palier qui abrite actuellement un lit et qui pourrait facilement être converti en chambre ou en petit bureau.

Chambre : 12,7 m²

Palier : 12,3 m²

À l'extérieur, il y a une petite terrasse pavée pour la vie en plein air, un jardin de 300 m² avec un petit abri en bois.

Montignac-Lascaux 9 km

Sarlat-la-Canéda 17 km

Les Eyzies 22 km

Le Bugue 32 km

Bergerac (aéroport) 76 km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>