

Une propriété fabuleuse dans une position surélevée enviable tout en étant à distance de marche d'un village !



INFORMATION

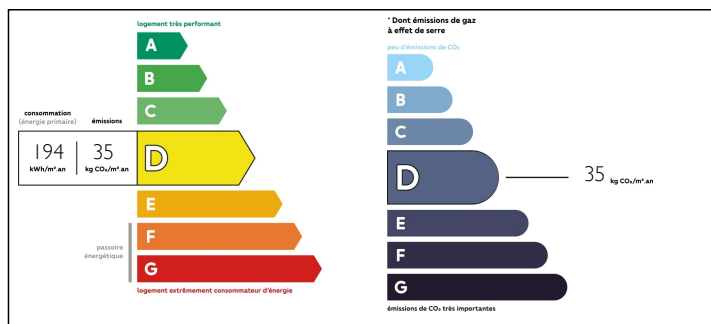
Ville:	Javerlhac-et-la-Chapelle-Saint- Robert
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	205 m ²
Terrain:	14017 m ²

RÉSUMÉ

Découvrez cette propriété enchanteuse qui s'élève majestueusement au-dessus d'une vue imprenable. Elle rayonne d'un style de vie de rêve avec tout le confort que l'on peut souhaiter. Trois chambres, trois salles de bains, une cuisine équipée exquise avec des tonnes de rangement, une salle à manger grandiose et un salon agréable ne sont que le début. Les portes-fenêtres sont omniprésentes dans toute la propriété, laissant entrer la lumière et la clarté. La terrasse est située à l'avant de la maison et donne sur des vues éblouissantes et sur la belle piscine de 10 x 4 avec plage enveloppante. Il y a plusieurs espaces de détente à l'extérieur qui offrent une certaine intimité et un sanctuaire tranquille pour se détendre et se relaxer. Cette maison est également pratique et très organisée avec un atelier bien rangé, une réserve de bois, un poulailler et un parking couvert. À l'arrière de la grange...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1366 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Informations pratiques :

Maison principale

Rez de Chaussée

Cuisine 24.4m²

Arrière-cuisine/rangement 5m²

Cuisine/Salle de bain 2.5m²

Salle à manger 22.5m²

Salon 24.8m²

Entrée avec espace bureau 8m²

Salle de douche avec w.c. 2.9m²

1^{er} étage

Trois chambres à coucher

#1 17.7m² avec douche, baignoire et w.c. en suite 7.8m²

#2 12.5m²

#3 17m² avec douche et w.c. en suite 2m²

A l'extérieur

Entrepôt à bois 19.4m² avec 2 niveaux

Atelier 51m²

Gîte

Hall d'entrée 1,6m²

Séjour/cuisine/salon 25m²

Chambre à coucher 11.2m²

Salle d'eau avec w.c. 3.4m²

Chauffage central au gaz de ville

Double vitrage partout

Tout à l'égout

2 poêles à bois

Piscine Mathieu de très bonne qualité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>