

Grande propriété en pierre du 19ème siècle. Excellente opportunité commerciale à proximité des pistes de ski



INFORMATION

Ville:	Siradan
Département:	Hautes-Pyrénées
Ch:	13
SdB:	7
Surface:	572 m ²
Terrain:	1675 m ²



RÉSUMÉ

Actuellement exploité en tant qu'hôtel/bar/restaurant et bénéficiant d'une excellente réputation, cet établissement vous offre de nombreuses possibilités : * Poursuivre l'exploitation de l'hôtel/bar/restaurant * Transformation en appartements pour la location à long terme ou la location de vacances * Maison familiale et chambres d'hôtes * Hébergement et divers cours pour groupes - cuisine, cyclisme, art, photographie, etc. * Ou une combinaison de ce qui précède. Le propriétaire vend la propriété et, si vous le souhaitez, il inclura le contenu et l'entreprise dans le prix. INFORMATIONS SUR LE SKI * 28 minutes de la station de ski Le Mourtis (20 km) * 26 minutes de la télécabine de Bagnères de Luchon (24 km) * 37 minutes de la station de ski de Peyragudes (34 km) * 1h05 minutes de la station de ski de Baqueira/Beret (59 km)

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située au cœur des montagnes des Pyrénées, cette propriété attrayante dispose des logements suivants :

REZ-DE-CHAUSSÉE

RESTAURANT (40 m2)

Le restaurant peut accueillir jusqu'à 50 personnes :

- 2 radiateurs
- 3 grandes fenêtres avec volets électriques
- Sol carrelé
- Portes en bois donnant sur le couloir

BAR

Depuis la terrasse, une porte donne accès au bar :

- Bar en bois
- Un radiateur
- Sol carrelé
- Porte menant au restaurant
- Porte donnant sur le couloir
- Fenêtre

CUISINE (20 m2)

La cuisine dispose de tout ce dont vous avez besoin pour gérer un restaurant, mais elle peut également être utilisée comme cuisine de formation si vous proposez des cours à vos clients. La cuisine est équipée de

- Sol et murs carrelés
- Fenêtre avec volet manuel
- Tout l'équipement que vous attendez d'une cuisine de restauration professionnelle

PLONGE ET STOCKAGE

Cette pièce dispose d'un espace pour laver les ustensiles, les assiettes, etc :

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 988 EUR

NOTES