LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24240CAF01

Prix: 259 000 EUR

honoraires charge vendeur

Appartement neuf T3 au rez-de-chaussée, ensoleillé avec grand espace extérieur, balcon et jardin à vendre.

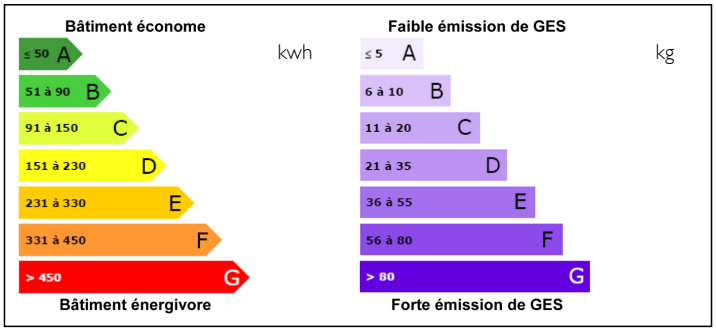
INFORMATION

Ville:	Trévoux
Département:	Ain
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	62.89 m2
Exterieur:	69 m2

RÉSUMÉ

Situé à l'entrée des Dombes et du Grand Lyon, un appartement neuf de haute qualité de 2 chambres à vendre à Trévoux. Cet appartement au rez-de-chaussée bénéficie d'un grand balcon et d'un jardin, d'un box et d'un cave. Date de livraison : Troisième trimestre 2024.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

AGENCEMENT
Séjour/Cuisine/Dgt/Entrée :25,91m2
Chambre 1 :11,50m2
Chambre 2 :12,07m2
Sdb :4,90m2
Sde/wc :3,37m2
wc :2,53m2
Cellier :2,61m2
Total habitable : 62,89 m²
Balcon : 22,83m2
Jardin : 46,25m2
Total extérieur : 69,08m2

Capitale historique de la Dombes, Trévoux a hérité d'un patrimoine particulièrement prestigieux, à l'image de son château-fort et de son centre-ville préservé qui lui ont valu de recevoir le label « Plus Beaux détours de France ». Lovée le long de la rive gauche de la Saône, Trévoux figure parmi les communes les plus recherchées par les citadins en quête d'un quotidien plus apaisé. Les commerces, écoles et collège sont accessible à pied.

1 KM du centre de Trévoux
7km TER Gare d'Anse
10 KM de Villefranche-sur-Saône
25 KM de Lyon
42 KM de l'aéroport international de Lyon Saint-Exupéry

Privilégiant les matériaux nobles, les 4 bâtiments qui composent la résidence bénéfcient d'une signature architecturale sobre et contemporaine et de performances énergétiques de premier ordre. Grand balcons, terrasses ou jardins privatifs. Les espaces extérieurs
prolongent avec amplitude tous les séjours.

Aussi disponible T3-T4 de 235,000 au 356,000 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

NOTES