

Maison traditionnelle de 3 chambres avec ancien magasin dans une ville de campagne avec jardin + double garage



INFORMATION

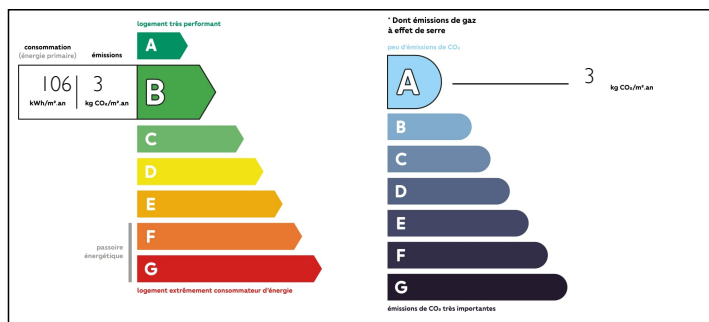
Ville:	Jarnages
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	119 m2
Terrain:	760 m2

RÉSUMÉ

Jarnages est un petit bourg historique situé dans le centre de la Creuse, à environ 20 minutes en voiture de Guéret. Les 400+ habitants de la commune bénéficient de services locaux, notamment d'un boulanger et d'un boucher, ainsi que d'un café-restaurant populaire. Il y a un centre médical, une école, une salle des fêtes active, une bibliothèque, de nombreux clubs, une fête de la pomme de terre à la fin de l'été, et les lacs de baignade, le golf, le cyclisme et la pêche sont tous à proximité. Vous avez tout ce dont vous avez besoin sur le pas de votre porte. Accès à la N145 à 3km.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison en granit, construite entre 1850 et 1900, est spacieuse, lumineuse et conserve certains de ses éléments d'origine comme les escaliers en chêne et certains planchers en chêne.

Le jardin à l'arrière est privé et dispose d'un accès clôturé pour une voiture, avec double garage et débarras au-dessus. Le four traditionnel de fumage de la viande est un bel ajout et il y a quelques petites dépendances. Il y a une belle vue sur l'église et les champs au-delà.

La maison vient d'être ré-isolée et une nouvelle pompe à chaleur a été installée. Un chauffe-eau thermodynamique (à air) a également été installé, rendant le bien DPE B. Il y a du double vitrage partout. Raccordée à la fibre.

Des travaux ont été effectués dans la salle de bains, mais elle bénéficierait d'une modernisation. Il en est de même pour la cuisine qui donne sur le jardin et s'ouvre sur le salon par des doubles portes vitrées (environ 30m²). Il y a trois chambres. Le grenier a été fermé et isolé mais il pourrait être rénové pour créer plus d'espace de vie. Il y a aussi une grande cave.

Le petit ancien magasin attenant est intéressant pour quelqu'un qui souhaite travailler à domicile. Il pourrait également être transformé en espace de vie et on peut y accéder par l'intérieur de la maison. Il y a des toilettes et un lavabo à l'arrière.

Les informations sur les risques...

NOTES