LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24246GWI83

Prix: 190 000 EUR
honoraires charge vendeur

Jolie maison de village en Provence, avec terrasse, vue, 2 chambres, garage, proche du Lac de Ste Croix

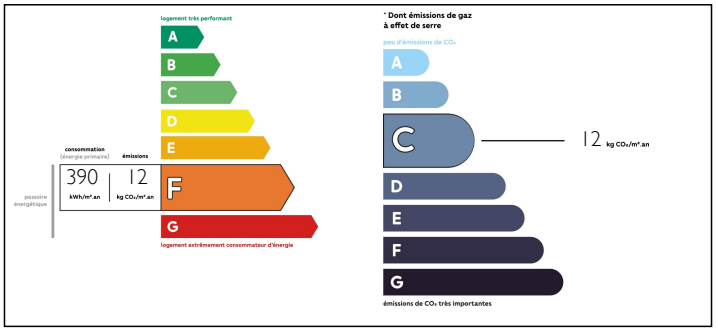
INFORMATION

Ville:	Baudinard-sur-Verdon
Département:	Var
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	75 m2
Terrain:	18 m2

RÉSUMÉ

Cette jolie maison de village à Baudinard-sur-Verdon est pleine de charme et de caractère. Il dispose d'un garage et d'un hall d'entrée au rez-de-chaussée. Au premier étage se trouvent un beau séjour/salle à manger avec cheminée, cuisine, salle d'eau et chambre. Au deuxième étage, terrasse extérieure d'environ 18 m² avec des vues spectaculaires, spacieuse chambre principale avec salle de bain.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24246GWI83

Prix: 190 000 EUR
honoraires charge vendeur

DESCRIPTION

Baudinard-sur-Verdon est un endroit idéal pour des vacances ou pour une location de vacances, le village bénéficie de vues spectaculaires sur le paysage provençal et dispose de restaurants populaires, d'un court de tennis et de diverses autres activités. Il se trouve à seulement 5 minutes en voiture du fabuleux lac de Ste Croix, un lac turquoise de 11 km où vous pourrez profiter de la baignade, du kayak, de la voile, du paddle board, etc.

Cette maison traditionnelle en pierre est située au coeur du village et comprend au rez-de-chaussée, un hall d'entrée et un garage avec rangement. Au premier étage il y a un spacieux salon/salle à manger avec cheminée, une cuisine, une salle de douche avec WC et une chambre double. Au deuxième étage, il y a une chambre principale et une salle de bains avec baignoire sur pieds. Il y a une belle terrasse extérieure d'env. 18 m² avec des vues spectaculaires, idéal pour profiter du soleil et manger en plein air.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr