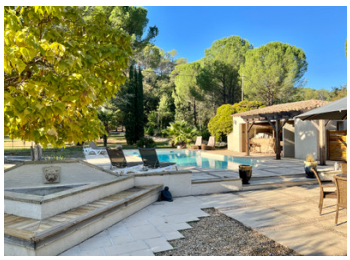
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24259JD83

Prix: 1 095 000 EUR
honoraires charge vendeur

Charmante propriété provençale entièrement rénovée avec gîte et piscine



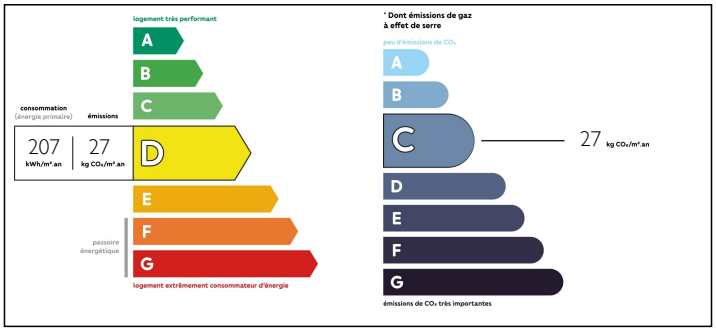
INFORMATION

Ville:	Le Thoronet
Département:	Var
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	173 m2
Terrain:	7639 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante propriété est située dans un magnifique parc à proximité d'une rivière avec accès direct. Il y a une abondance d'espace extérieur, y compris des coins salons couverts avec piscine et pool house et des zones naturelles ombragées avec des arbres matures. La maison principale offre quatre chambres doubles dont deux chambres de maître avec dressing et salles de douche. Un coin cuisine/salon ouvert avec beaucoup de lumière naturelle et de fonctionnalités. Il y a un gîte supplémentaire pour les invités ou la famille et un garage spacieux. A proximité du bourg populaire de Lorgues et à un peu plus d'une heure de route de l'aéroport de Nice et à 20 minutes en voiture de la gare des Arcs sur Agens avec le TGV vers Paris et d'autres

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Située sur un chemin de campagne calme à quelques minutes en voiture de Lorgues, vous trouverez cette charmante propriété provençale. Un portail électrique vous mène à un parc privé et à un parking spacieux avec un grand garage.
En entrant dans la propriété par un couloir, vous trouverez un salon spacieux avec un coin repas et cuisine ouvert. La cuisine est moderne et offre de nombreux espaces de rangement avec cuisinière à gaz et appareils électroménagers intégrés. les fenêtres donnent sur la piscine et le parc au-delà. Le salon dispose d'une cheminée avec poêle à bois et de nombreux éléments, notamment des poutres et de grandes portes-fenêtres donnant sur des terrasses au bord de la piscine. . De la salle à manger, les portes-fenêtres mènent à une cour privée avec une buanderie et un espace barbecue.
Depuis le couloir, on accède à deux chambres doubles, chacune avec leur propre salle de bains et placards de rangement avec portes donnant sur le jardin. À l'autre extrémité de la maison et du salon, vous trouverez une spacieuse suite double avec salle de douche avec lit double. vase lavabos et douche italienne et wc. Les portes-fenêtres donnent sur une terrasse privée avec des arbres matures offrant une ombre naturelle. Il y a aussi un dressing/rangement.

Un escalier mène à la quatrième chambre en suite qui est extrêmement spacieuse et offre une salle d'eau avec douche italienne, double vasque et un coin lavabo wc séparé. Dispose également d'un dressing/rangement.

A l'extérieur dans...