

Jolie maison de village avec 3 chambres, partie à rénover de 70 m au bord du canal.

EXCLUSIF

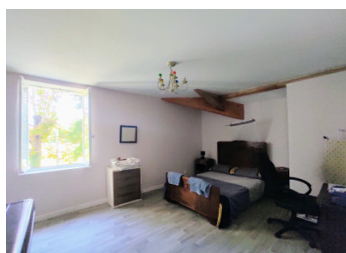


INFORMATION

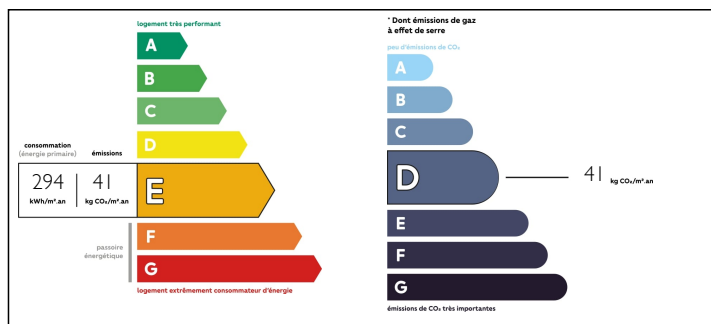
Ville:	Buzet-sur-Baïse
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	95 m2
Terrain:	503 m2

RÉSUMÉ

Jolie maison de village avec beau jardin dans le village viticole de Buzet, avec piscine semi-enterrée et parking. Située à 1 h de Bordeaux et Toulouse et à 30 minutes d'Agen. Dans l'Albret avec ses villages, bastides, châteaux, canaux et rivières.

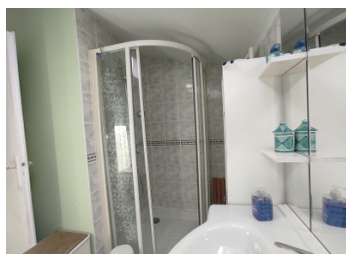


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

RDC

Grand séjour avec coin cuisine et cheminée insert et baie vitrée qui donne sur le jardin (34,3 m²).

Buanderie (6,5 m²)

WC

Grande pièce à rénover sur 2 étages (34,3 m² plus le même à l'étage).

I ^{er} étage

Chambre 1 - grande chambre de (17,4 m²)

Chambre 2 - (13,75 m²)

Chambre 3 - (12,8 m²)

SDB avec douche, baignoire à bulles et vasque.

WC séparé

Petit grenier

Chauffage au gaz et double vitrage au rez-de-chaussée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES