LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24292AR87 Prix: 59 900 EUR

Honoraires: 4900 € TTC inclus charge acquéreur (55 000 EUR hors honoraires)

Maison de hameau avec jardin près d'un lac

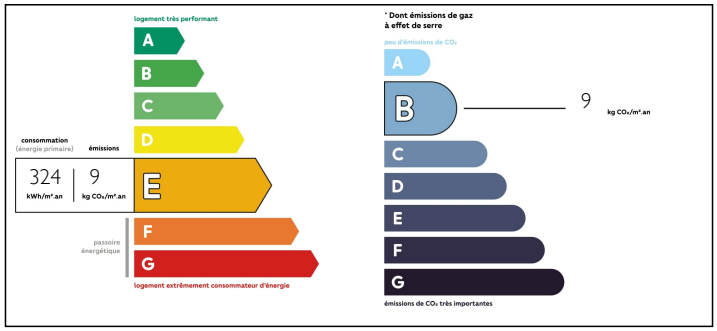
INFORMATION

Ville:	Cromac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	58 m2
Terrain:	1282 m2

RÉSUMÉ

A 10 minutes à pied du lac de loisirs de Cromac, vous trouverez cette pittoresque maison de deux chambres avec de nombreux éléments d'origine encore en place. Offrant une vie de plain-pied et de l'espace pour s'agrandir si vous le souhaitez. Grand potentiel pour redevenir une belle maison. Le village de Saint-Sulpice-les-Feuilles est à moins de 6 km avec un supermarché, des cafés, des écoles et une banque. En voiture, vous êtes à environ 10 minutes de l'autoroute A20, à environ 20 minutes de La Souterraine avec des liaisons ferroviaires de 3 heures vers Paris. L'aéroport de Limoges est à environ 50 minutes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

La maison de plain-pied offre deux chambres au rez-de-chaussée, une salle de bain avec WC séparé. La grande salle de réception est dominée par une grande cheminée en pierre. Les hauts plafonds ajoutent à l'impression d'espace et permettent aux grandes fenêtres d'apporter beaucoup de lumière.

La cuisine/salle à manger se trouve à l'arrière de la maison et s'ouvre sur une terrasse qui permet d'organiser des dîners en soirée ou des barbecues.
Il y a deux petits dépendances qui permettent de ranger tous les jouets et le grenier offre la possibilité d'agrandir l'espace de vie à l'avenir si vous le souhaitez (le voisin l'a déjà fait !).

Il y a un jardin attenant qui offre un cadre tranquille et des arbres fruitiers bien établis qui donnent de l'ombre en été et une récolte abondante à l'automne.

A quelques pas de la maison, il y a un petit garage supplémentaire qui convient pour ranger une voiture ou un petit bateau et qui a également un deuxième petit jardin attenant.

Oui, il y a un peu de travail à faire ici, mais le toit semble sain et la maison est signalée comme étant connectée au tout-à-l'égout (à tester et à confirmer avant la vente). Avec ses jolis sols carrelés et sa grande fenêtre, cette maison pourrait être votre diamant brut.

Le village de Saint-Sulpice-les-Feuilles est à moins de 6 km, avec un supermarché, des cafés, des écoles et une banque. En voiture, vous êtes à environ 10 minutes de l'autoroute A20, à environ...