

Magnifique ensemble de trois maisons indépendantes dont une habitable. Au calme dans un cadre rural idyllique.



INFORMATION

Ville:	Oradour-sur-Vayres
Département:	Haute-Vienne
Ch:	7
SdB:	7
Surface:	330 m ²
Terrain:	2656 m ²

RÉSUMÉ

Cet ensemble immobilier de trois maisons indépendantes, piscine et terrasse se trouve dans un petit hameau au calme et au bout du chemin (voie sans issue). Une maison de 3 pièces est rénovée et habitable et les deux autres sont partiellement rénovées. Les services et commerces essentiels sont à seulement 5 minutes en voiture.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison 1 (habitable)

- Maison de plain-pied offrant 48m² habitables avec cuisine équipée, salon, deux chambres et deux salles de douche avec wc
- Chauffage par Pompe à chaleur air-air et poêle à bois dans le salon
- Combles, cave, vide-sanitaire et petite terrasse

Maison 2 (à finir de rénover)

- Maison à étage de 200m² composée au rez-de-chaussée de trois grandes pièces à rénover (30m², 55m², 37m²) dont une avec grande baie vitrée
- à l'étage: sept pièces partiellement rénovées (dont 4 chambres, 3 salles de bain et 2 pièces pour le stockage)

Maison 3 (à finir de rénover)

- Maison élevée sur cave de 81m² composée de : au rez-de-chaussée d'une cuisine/salon de 25m² et d'une grande pièce à rénover (27m²)
- à l'étage 3 pièces partiellement rénovées dont une chambre, une salle de bain et un bureau
- Combles au-dessus
- Cheminée à insert dans le salon/cuisine
- Attenant une pièce pour le stockage et une terrasse

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 601 EUR

NOTES

Autres caractéristiques:

- Double vitrage partout
- Toiture neuve sur la maison 3, la terrasse et une partie de la maison 2; les autres toitures sont en très bon état
- Fosse neuve
- Piscine semi-enterrée avec vue sur le jardin
- Terrasse de 11.5m² avec barbecue
- Vue dégagée sur la campagne
- Terrain attenant de 2656m² avec jardin arboré sans vis-à-vis
- Cuve de 10 000 litres enterrée qui récupère les eaux de pluie

Proche d'Oradour-sur-Vayres, la propriété se situe à