

Maison en pierre de deux chambres, en ville avec commerces, double vitrage, garage, jardin, tout à l'égout

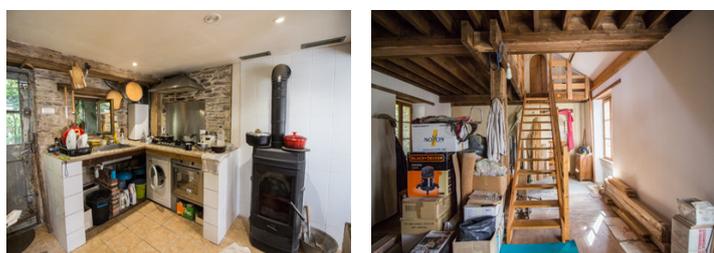
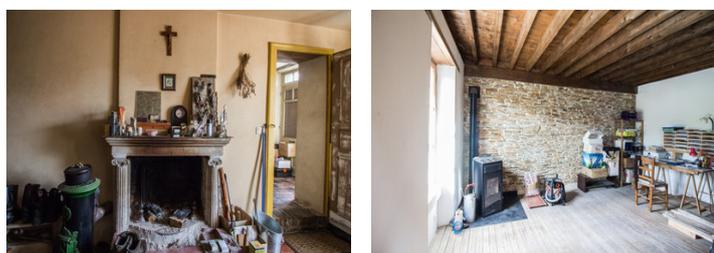


INFORMATION

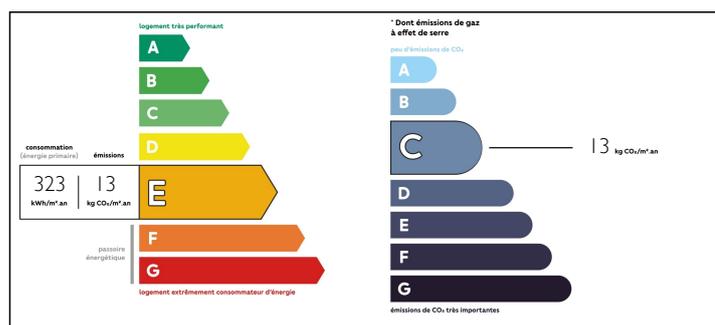
| | |
|--------------|--------------------|
| Ville: | Balleroy-sur-Drôme |
| Département: | Calvados |
| Ch: | 2 |
| SdB: | 1 |
| Surface: | 110 m ² |
| Terrain: | 310 m ² |

RÉSUMÉ

Une maison de ville de caractère avec jardin et garage qui a besoin d'être rafraîchie. La maison dispose de 2 chambres, d'une salle de bains et de WC. Les fenêtres sont pour la plupart à double vitrage et il y a un joli poêle à bois dans la cuisine/salle à manger. Le salon spacieux du premier étage est équipé d'un poêle à granulés. La maison est située dans une petite ville avec des magasins accessibles à pied et des écoles à proximité. Un grand garage est attenant à la maison et un autre lot de terrain se trouve en face.

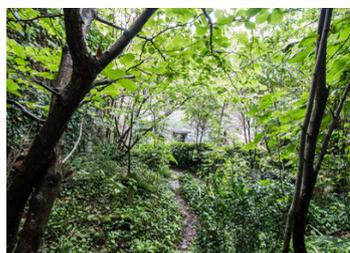


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le rez-de-chaussée est composé de :-
Hall d'entrée avec escalier
Cuisine avec coin repas
Salon avec cheminée de caractère

Le premier étage comprend:-
Grand salon (36m²) avec poêle à granulés
Salle de bain avec baignoire, douche et lavabo
WC indépendant

Au deuxième étage
Deux chambres, chacune avec des fenêtres velux

Garage attenant spacieux (35m²) avec atelier et petit grenier au-dessus

A l'extérieur:-

Une petite cour donne accès au garage et au jardin verdoyant et arboré .

En face de la maison se trouve un terrain de 100m² avec accès direct depuis la route.

Bien située dans la ville de caractère de Balleroy-sur-Drôme, avec son impressionnant château du 17ème siècle. Les magasins et la boulangerie ne sont qu'à quelques minutes à pied, ainsi que le bar, la poste et d'autres commerces. Le magnifique ville historique de Bayeux se trouve à 20 minutes, où vous trouverez toutes commerces. La gare SNCF vous permet de rejoindre Paris en 2 heures, et la ville de Caen se trouve à environ 35 minutes. Le Mont St Michel n'est qu'à une heure de route - un emplacement idéal !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **281 EUR**

NOTES