

Maison de famille de 170m , plain pied, avec piscine, proche village médiéval. Quartier calme et vue dégagé.



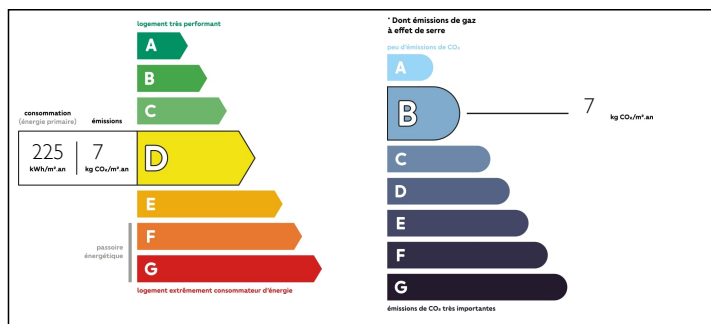
INFORMATION

Ville:	La Garde-Adhémar
Département:	Drôme
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	177 m2
Terrain:	8700 m2

RÉSUMÉ

Dans un quartier résidentiel à la périphérie du petit village de La Garde-Adhémar, cette villa récente de 8 pièces construite dans le style provençal est située sur un grand terrain plat, paysager et clôturé, avec une belle piscine, plusieurs dépendances, un parking privé et une vue magnifique et dégagée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison d'environ 170 m² au plain pied, présente :

- 1 hall avec WC et lave-mains
- 1 grande salle à manger
- 1 cuisine ouverte en forme U
- 1 salon avec insert à bois d'environ 17m² m² avec ouverture à la terrasse
- 1 salon d'environ 24m² avec mezzanine de 10m² et l'ouverture dont 2 portes-fenêtres ouvrant sur la terrasse
- 5 chambres de 16 m² / 12,5 m² / 12 m² / 14 m² et 10 m²
- 2 salles d'eau et 2 WC's indépendants
- 1 salle de bain avec WC
- buanderie pour machine à laver et sèche linge et stockage.

La grande piscine de 10x5 mètres, avec sa belle pool house, se situe dans la partie du terrain bien plat et donne une vue sur le terrain très bien entretenue et sur la vallée du Rhône.

Il y a plusieurs cabanons sur la propriété, y compris pour stocker le matériel.

À seulement quelques minutes des commerces de proximité du petit village de La Garde-Adhémar. La propriété est proche du patrimoine de la Val des Nymphes et des terrains de Golf de la Drôme et Golf de la Valdaine. Vous trouverez également toutes les commodités essentielles à Bollène ou Montélimar, à seulement quelques minutes.

Autoroute A7 : 20 min

Gare TGV Montélimar : 30 min et Avignon : 60 min

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES