

10KM Plages- propriété très rare composée d'une habitation, deux bâtiments en pierre et jardin



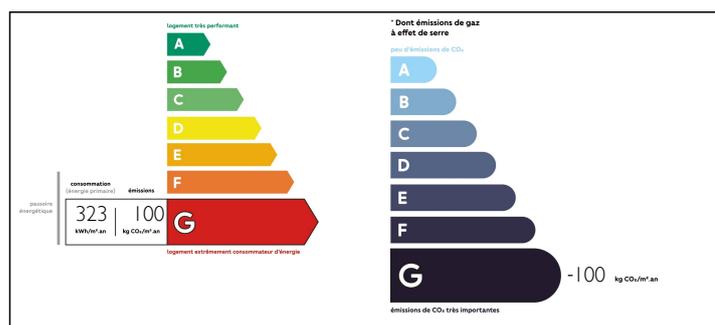
## INFORMATION

Ville:	Noyal-Muzillac
Département:	Morbihan
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	100 m2
Terrain:	1831 m2

## RÉSUMÉ

Situation paisible en hameau pour cette propriété , comprenant une maison en pierre d'environ 100 m<sup>2</sup> et deux bâtiments en pierre d'environ 32 et 38M2. Double Vitrage Terrace. Garage. Hangar/s. Jardin

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Intérieur de la maison principale, comprenant, au rez-de-chaussée :

une cuisine équipée, un salon-séjour spacieux, une salle de bain, WC.

A l'étage, une mezzanine, une chambre. WC.

Les deux dépendances en pierre ont des toitures récentes

Terrain- Jardin de 1831M2

3KM Noyal Muzillac

5KM Muzillac

10KM Plage Billiers

14KM Questembert Gare Tgv

35KM Vannes

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES