

Idéal l'achat ou investisseur. Maison de plain-pied, 1 chambre, avec garage et jardin. Commerces à pied.

EXCLUSIF

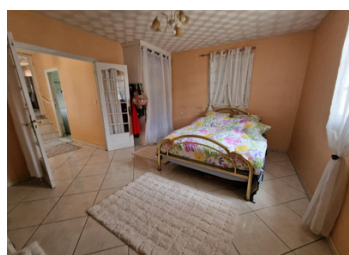
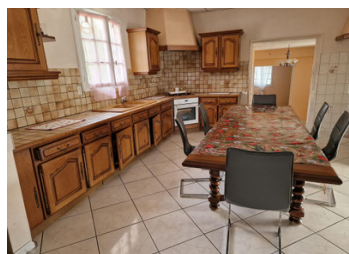


INFORMATION

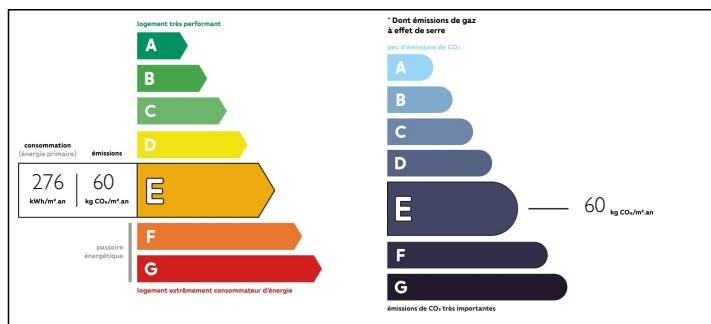
Ville:	Coulounieix-Chamiers
Département:	Dordogne
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	70 m ²
Terrain:	900 m ²

RÉSUMÉ

Maison plain-pied comprenant une grande pièce de vie, 1 grande chambre, salle d'eau avec WC. Garage 60 m² Terrain clos de 900 m². Chauffage au gaz de ville, tout-à-l'égout.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison de plain-pied offre un potentiel intéressant avec une disposition simple mais fonctionnelle. Voici ses caractéristiques principales :

Une grande pièce de vie, offrant un espace ouvert et lumineux pour le salon, la salle à manger et éventuellement la cuisine.

Une grande chambre, offrant confort et espace pour les occupants.

Une salle d'eau avec WC, pour plus de praticité.

Un garage spacieux de 60 m², offrant un espace de stockage supplémentaire ou la possibilité de le transformer en atelier selon les besoins.

Le terrain est clos, offrant ainsi intimité et sécurité, avec une superficie de 900 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur.

La maison est équipée d'un chauffage au gaz de ville, ce qui assure un confort thermique efficace. De plus, elle est raccordée au tout-à-l'égout, offrant ainsi une solution d'assainissement pratique et moderne.

Cependant, des travaux sont à prévoir, ce qui peut offrir une opportunité d'ajuster la maison selon les besoins et les préférences des futurs propriétaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 900 EUR

NOTES