LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24341HL22

Prix: 499 000 EUR
honoraires charge vendeur

Perros-Guirec Superbe T4 NEUF front de mer avec Terrasse et jardin privatif LIVRAISON 2T2025

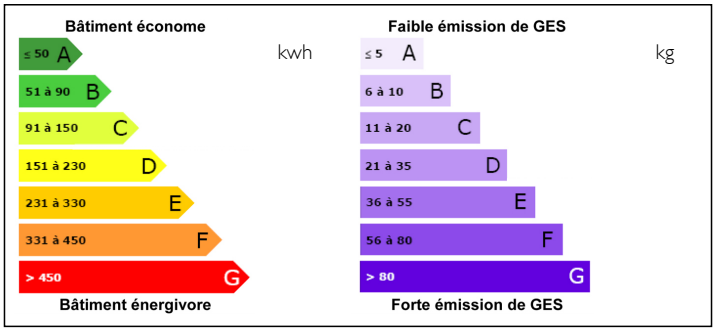
INFORMATION

Ville:	Perros-Guirec
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	92 m2
Exterieur:	40 m2

RÉSUMÉ

Cette résidence en front de mer au coeur de la magnifique Côte de Granit Rose en Bretagne bénéficie d'une situation privilégiée à deux pas du port de plaisance et des commerces de Perros-Guirec . La résidence propose 11 appartements du T1 au 5 pièces., très confortables avec de grands espaces de vie lumineux. Proximité des restaurants , des commerces et des activités culturelles de la prestigieuse station balnéaire de Perros- Guirec, aussi connue pour sa thalasso et son casino. Livraison 2T2025 T1 à partir de 175000 € T3 à partir de 399000€ T4 à partir de 499000€ T5 850000€

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

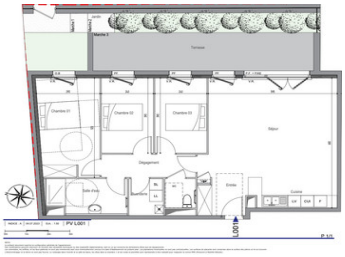
Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

T4 - REZ DE CHAUSEE

Appartement L001

Entrée	4.2m²
Séjour / Cuisine	38.0m²
Chambre 1	14.5m²
Chambre 2	9.4m²
Chambre 3	9.4m²
Salle d'eau	6.8m²
WC	2.2m²
Buanderie	3.1m²
Dégagement	5.2m²
Surface habitable	92.8m²
Jardin privatif (compris terrasse)	40.3m²
Surface extérieure	40.3m²
SURFACE TOTALE	133.1m²



DESCRIPTION

Ce superbe T4 de 92,7 m2 en front de mer au rdc se compose d'une entrée de 3,9 m2 , d'un séjour cuisine de 38,2 m2 donnant sur une terrasse et un jardin privatif de 40,3 m2 au total . 3 chambres de 14,8 m2, 9,7 m2 et 9,7 m2.Toutes les chambres ont une ouverture donnant sur la terrasse (porte fenêtre ou fenêtre oscillo-battante) ; Salle d'eau de 6,3 m2, Wc séparés , buanderie et dégagement. Parking couvert et cave .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr