

Charmante maison de 2 chambres à proximité du village de Rully et à environ 15 km de Vire.

EXCLUSIF



INFORMATION

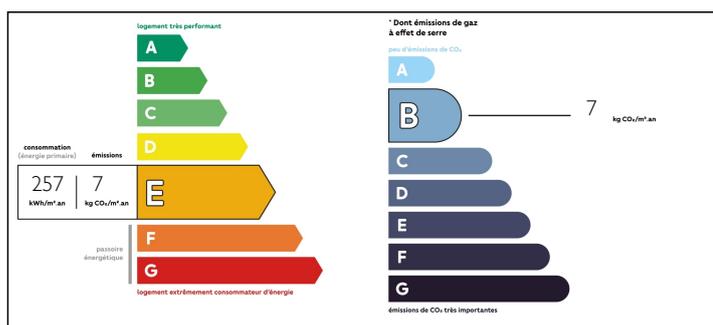
Ville:	Valdallière
Département:	Calvados
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	67 m ²
Terrain:	912 m ²

RÉSUMÉ

SOUS OFFRE Une très jolie maison située dans un petit hameau entre les villages de Rully et Clairefougère. Vassy est le village le plus proche qui offre un choix de boulangeries, de cafés et un supermarché. Vire est à environ 15 minutes et dispose de toutes les commodités, d'une gare et d'un marché hebdomadaire. Ce cottage attrayant offre une retraite parfaite pour les vacances, ou une maison familiale plus petite à proximité des écoles et des collèges ainsi que des transports scolaires.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le rez-de-chaussée de la propriété est composé d'un grand salon/salle à manger ouvert avec un poêle à bois et des portes-fenêtres donnant sur le jardin arrière, d'une cuisine séparée et d'une salle de bains au rez-de-chaussée.

Au premier étage se trouvent deux chambres avec un petit balcon en bois.

Il y a des jardins à l'avant et à l'arrière de la maison, une petite grange en bois au fond du jardin et un puits.

Un joli cottage bien entretenu avec beaucoup de caractère.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **350 EUR**

NOTES