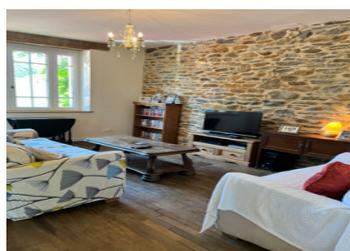


Maison familiale indépendante, spacieuse et lumineuse, sous-sol, garage et jardin. Village - Périgord vert

EXCLUSIF



INFORMATION

| | |
|--------------|---------------------|
| Ville: | Sarrazac |
| Département: | Dordogne |
| Ch: | 4 |
| SdB: | 1 |
| Surface: | 164 m ² |
| Terrain: | 1292 m ² |

RÉSUMÉ

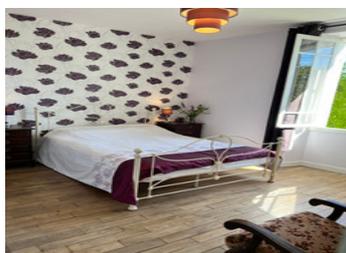
Une propriété de village indépendante incroyablement spacieuse avec un grand jardin entièrement clos. Entourée d'une belle campagne avec de nombreux sentiers de randonnée, la propriété est proche de toutes les commodités et d'une école et l'aéroport de Limoges est accessible en moins d'une heure.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété est en très bon état et bénéficie de tout-à-l'égout, d'espaces de vie spacieux et lumineux avec de grandes fenêtres à double exposition, d'un immense grenier aménageable et d'un garage/atelier en sous-sol au niveau du jardin.

Il n'y a pas de chauffage fixe dans la propriété.

MAISON 164 m² habitable

REZ-DE-CHAUSSÉE

Hall d'entrée - 13,77 m² (3,13 m x 4,4 m) plancher en bois, escalier menant au 1^{er} étage et escalier menant au sous-sol/jardin.

Cuisine/salle à manger - 25,58 m² (3,51 m x 7,29 m) cuisine équipée avec une gamme d'éléments bas et muraux, îlot, fenêtres à double exposition.)

Salon - 18,19 m² (4,97 m x 3,66 m) face à la façade, sol en bois, mur en pierres apparentes.

Salle à manger - 14,09 m² (4,49 m x 3,21 m) façade, sol en bois, poutres.

Buanderie avec WC séparé - 11,78 m² (3,22 m x 3,66 m) aspect arrière, sol en bois, mur en pierres apparentes.

PREMIER ÉTAGE

Palier - 9,79 m² (8,16 m x 1,2 m) sol en bois, fenêtre latérale.

Bureau - 9,17 m² (3,49 m x 2,63 m) sol en bois, aspect frontal, escalier menant au grenier.

Chambre 1 - 22,50 m² (6,99 m x 3,22 m) sol en bois, aspect arrière, deux fenêtres, cheminée

Chambre 2 - 11,93 m² (3,45 m x 3,46 m) sol en bois, aspect frontal

Chambre 3 - 9,39 m² (2,46 m x 3,82 m) sol en bois, aspect frontal

Chambre 4 - 12,63 m² (3,19 m x 3,96 m) sol en bois, aspect arrière

Salle de bains - 5,99 m²...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **863 EUR**

NOTES