

Belle grange aménagée, jardin plein sud, piscine - Joli hameau de campagne - Dordogne, Périgord Vert

EXCLUSIF



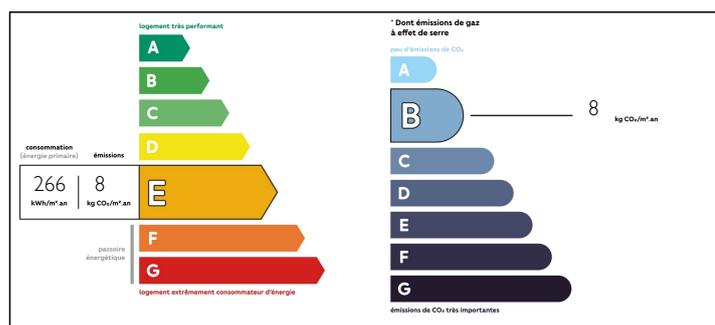
INFORMATION

Ville:	Sarrazac
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	195 m ²
Terrain:	6884 m ²

RÉSUMÉ

Une belle grange aménagée avec des pièces spacieuses et lumineuses, qui est située dans un hameau de campagne bien entretenu avec de jolies propriétés voisines et est entourée de champs vallonnés. Le village de Jumilhac-Le-Grand, avec son château de conte de fées, est le plus pratique pour s'approvisionner. Vous y trouverez une épicerie, boulangerie, pharmacie, bars et restaurant. Le bourg de Thiviers se trouve à 15 minutes et dispose de tous les commerces et d'une gare.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette magnifique propriété en pierre a été rénovée avec des matériaux de qualité et une utilisation bien pensée de l'espace. La grande salle de séjour lumineuse est un endroit idéal pour recevoir, elle bénéficie de portes à double vitrage donnant sur le jardin et la terrasse de la piscine, il y a une grande cheminée avec un poêle à bois et un bel escalier menant au palier du 1er étage. La propriété présente un bon mélange de matériaux modernes et recyclés qui s'intègrent bien dans les espaces de vie. Pour ceux qui ont des problèmes de mobilité, la propriété fonctionne bien ; il y a deux chambres et deux salles de bains au rez-de-chaussée. Il y a un autre grenier qui serait un super projet pour ajouter de l'espace habitable supplémentaire.

À l'extérieur, il y a un four à pain restauré, un joli puits, une piscine semi-enterrée et une terrasse, deux cabanes en bois, un terrain de pétanque, un beau jardin de bonne taille avec des arbres et des arbustes matures et une belle zone boisée.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **700 EUR**

MAISON

REZ-DE-CHAUSSÉE

Salon - 71,89 m² (7,09 m x 10,14 m) (hauteur 3,22 m) portes donnant sur la piscine et la terrasse, sol en travertin, cheminée avec poêle à bois, escalier menant au 1er étage.

Cuisine - 17,75 m² (3,98 m x 4,46 m) (cuisine entièrement équipée avec une gamme d'éléments bas, grand fenêtre Velux, porte donnant sur la façade et l'autre parking).

Couloir - 17,92 m² (1,57 m x 4,5 m...

NOTES