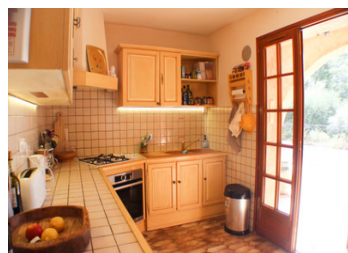


Belle maison de 3 chambres à Entrecasteaux avec un salon spacieux, une piscine magnifique, jardin et garage



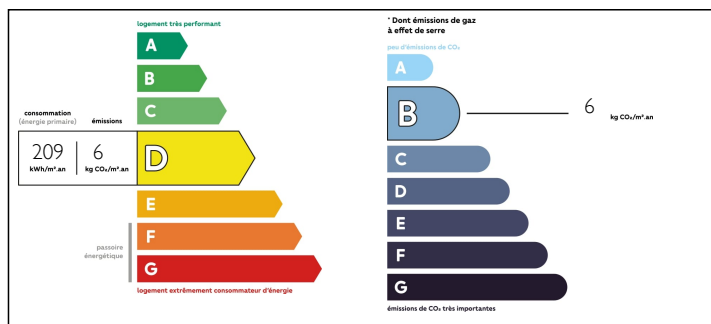
INFORMATION

Ville:	Entrecasteaux
Département:	Var
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	140 m2
Terrain:	3347 m2

RÉSUMÉ

Cette jolie maison avec 3 chambres et 2 salles de bains, grand salon, garage double, cuisine d'été avec barbecue et magnifique piscine est entourée de son jardin spacieux et privé. Elle est située dans un endroit calme avec de belles vues à moins de 2km du beau village d'Entrecasteaux et environ 10 minutes de Cotignac.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison comprend au rez-de-chaussée : entrée, un grand salon/salle à manger avec cheminée, une cuisine entièrement équipée, 2 chambres doubles, une salle de bains et un W.C séparé.

Au premier étage, chambre double avec salle de bains et terrasse privée donnant sur la piscine et offrant une vue magnifique.

Il y a une cave et un grand garage double au rez-de-jardin.

La maison est située au calme, sans vis-à-vis et entourée de son jardin qui dispose d'un parking pour plusieurs voitures, d'oliviers et de bois.

Le beau village d'Enrecaux est à env. 2km et Cotignac 10 minutes en voiture. Les aéroports de Marseille et de Nice sont à 1h20 et la Côte d'Azur à 1h.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES