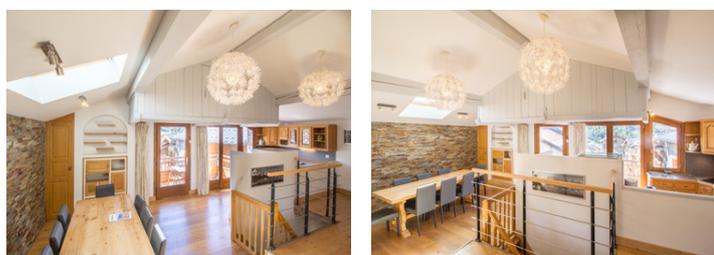


Joli chalet à vendre dans les Trois Vallées, avec un appartement indépendant



INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	100 m ²
Terrain:	0 m ²

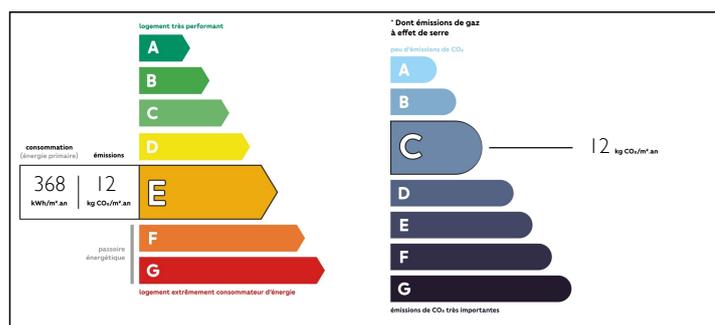


RÉSUMÉ

Ce joli chalet individuel est situé dans le village traditionnel de Saint Marcel, au cœur de la vallée des Belleville et à seulement 1 km de Saint Martin de Belleville, avec accès au domaine skiable des 3 Vallées. Le chalet comprend 2 chambres, une terrasse avec de jolies vues sur les montagnes, deux caves et un appartement avec une chambre.

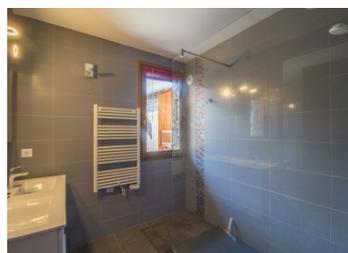


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce chalet de 100 m² est réparti sur trois niveaux. En entrant dans le chalet au premier étage, vous trouverez une belle entrée desservant deux chambres, une salle de bain, un WC et une buanderie.

Le deuxième niveau du chalet comprend la pièce principale d'environ 38m² avec cuisine et accès terrasse, salle à manger et double salon.

Au rez-de-chaussée de la propriété, vous trouverez l'appartement une chambre d'environ 23m², idéal pour les invités ou pour un revenu locatif supplémentaire pendant la saison. Une rénovation de ce dernier serait bonne à prévoir.

Un accès aux caves se fait par l'extérieur, au niveau route.

Le chalet offre des possibilités d'agrandissement et de transformations.

Situé dans le hameau traditionnel de Saint Marcel, le chalet est dans un endroit idéal, profitant du calme et du style de vie détendu d'un beau hameau de montagne traditionnelle, tout en étant à proximité du village de Saint Martin, avec ses magasins, ses bars, ses restaurants et l'accès au plus grand domaine skiable du monde. Si cela ne vous a pas encore mis en appétit, Saint Marcel possède également le restaurant étoilé Michelin La Bouitte.

Merci de consulter mon portefeuille de biens pour toutes nos propriétés dans la Vallée des Belleville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES