

Magnifique maison de ville en plein centre de Saumur

EXCLUSIF



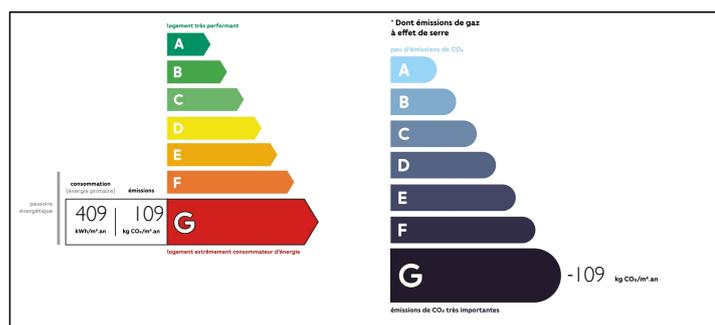
INFORMATION

Ville:	Saumur
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	130 m ²
Terrain:	15 m ²

RÉSUMÉ

Opportunité rare ! Ne manquez pas cette fabuleuse maison de ville de trois chambres et trois salles de bains dans le centre du bourg prospère de Saumur, au cœur de la vallée de la Loire. Magnifiquement décorée, cette superbe propriété avec un cour ferait une fabuleuse maison de vacances, une maison familiale ou une location de vacances.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrez dans cette magnifique propriété par le jardin de la cour isolée. Avec ses espaces de rangement et sa terrasse pavée, il est parfait pour les repas en plein air ou les boissons en soirée.

Après avoir franchi la grande porte d'entrée, vous vous retrouvez dans le hall d'entrée spacieux avec un magnifique sol carrelé et un bel escalier en bois. Sur le côté droit, vous trouverez une buanderie bien équipée et sur le côté gauche, le WC bien aménagé. Directement devant, d'élégantes doubles portes en bois mènent à l'étonnante salle de réception à double façade (31,50 m²).

Avec ses planchers en bois, ses hauts plafonds et ses fenêtres à double exposition, cette superbe réception est à la fois lumineuse, aérée et sophistiquée. Elle est magnifiquement décorée et dispose d'une cheminée en marbre et de placards aménagés du sol au plafond.

Montez au premier étage et retrouvez-vous dans la cuisine équipée très tendance (13,50 m²). Elle dispose de nombreux rangements, d'appareils électroménagers et de planchers en bois. Les doubles-fenêtres et la hauteur du plafond donnent beaucoup de lumière à cet espace charmant.

À côté de cette pièce se trouve une salle à manger de bonne taille (15 m²) avec un placard, du parquet et une belle hauteur de plafond.

Sur la gauche de cette pièce se trouve une chambre double lumineuse et aérée (11 m²) avec une salle de douche attenante magnifiquement aménagée (5 m²). Elle dispose d'une douche entièrement carrelée, d'un meuble-lavabo, d'un WC et d'un sèche-serviettes.

Continuez...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1094 EUR**

NOTES